

تعرفه عوارض

خدمات شهرداری و

سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد

در سال ۱۴۰۴

مصوب صورتجلسه رسمی شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شورای اسلامی شهر اسدآباد

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

فهرست

- ۱- قانون نوسازی و عمران شهری : ۸
- ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها : ۱۲
- ۳- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها : ۱۵
- ۴- قانون مالیات بر ارزش افزوده : ۱۶
- ۵- فصل اوّل : ۱۹
- ۶- تعاریف و اصطلاحات : ۲۰
- ۷- فصل دوّم ساخت و ساز : ۲۳
- ۸- مسکونی به صورت تک واحدی : ۲۴
- ۹- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح) : ۲۵
- ۱۰- تراکم بیش از حد ارتفاع : ۲۶
- ۱۱- پیش آمدگی : ۲۹
- ۱۲- تعمیرات اساسی و غیراساسی : ۳۰

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

- ۱۳- مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی : ۳۲
- ۱۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح) : ۳۳
- ۱۵- تراکم بیش از حد ارتفاع : ۳۴
- ۱۶- یک واحد تجاری : ۳۹
- ۱۷- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح) : ۴۲
- ۱۸- تراکم بیش از حد ارتفاع : ۴۳
- ۱۹- عوارض پذیره اداری : ۴۷
- ۲۰- عوارض پذیره واحدهای صنعتی : ۴۸
- ۲۱- عوارض احداث ساختمانهای بهداشتی درمانی : ۴۹
- ۲۲- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها : ۵۳
- ۲۳- جدول مساعدت ها در امر احداث هتل ها و پارکینگ های عمومی : ۵۶

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

- ۲۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی : ۵۶
- ۲۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها : ۵۷
- ۲۶- عوارض صدور مجوز احصاء : ۵۸
- ۲۷- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی پارکینگ در محدوده و حریم شهر : ۵۹
- ۲۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : ۶۱
- ۲۹- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی) : ۶۲
- ۳۰- تخفیفات و معافیت ها : ۶۴
- ۳۱- فصل سوم عوارض کسب مشاغل و حرف خاص : ۶۵
- ۳۲- عوارض کسب و پیشه : ۶۶
- ۳۳- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب : ۶۷

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

- ۳۴- عوارض سالیانه بانک ها : ۶۸
- ۳۵- فصل چهارم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی) : ۷۰
- ۳۶- عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی : ۷۱
- ۳۷- عوارض نصب و صدور مجوز تاسیسات مخابراتی و رادیویی : ۷۲
- ۳۸- عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی : ۷۳
- ۳۹- بهای خدمات و ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری : ۷۶
- ۴۰- فصل پنجم مؤدیان خاص : ۷۷
- ۴۱- عوارض قطع اشجار : ۷۸
- ۴۲- عوارض سالیانه وسائط نقلیه : ۸۰
- ۴۱- بهاء خدمات کارشناسی : ۸۱

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

- ۴۲- بهاء خدمات پسماند : ۸۳
- ۴۳- فصل ششم عوارض سایر خدمات : ۸۴
- ۴۴- عوارض کفن و دفن : ۸۵
- ۴۵- درآمد حاصل از سرقتی املاک شهرداری : ۸۶
- ۴۶- بهاء خدمات و هزینه ترمیم و توسعه معابر : ۸۷
- ۴۷- کرایه ماشین آلات شهرداری جهت انجام کارهای عمرانی و اجاره‌ای: ۸۷
- ۴۸- ارزش معاملاتی ساختمانها : ۸۸
- ۴۹- بهای خدمات سازمان آتش نشانی : ۹۰
- ۵۰- تعرفه خدمات و آئین نامه انضباطی سازمان حمل و نقل همگانی : ۹۲

چکیده ای از قوانین شهرداری ها



۱- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ اصلاحیه قانون پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۰ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است} و در صورت ابلاغ آخرین تغییرات اعمال خواهد شد

تبصره ۱: کلیه آرای صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین آرای وحدت رویه و سایر قوانین و مقررات تسری داده شده به تعرفه عوارض در این دفترچه لازم الاجراست.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تبصره ۲: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۲: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تبصره ۲: مالکین ساختمانهای واقع در بافت فرسوده شهردر صورت تخریب و بازسازی املاک خود تا سه سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی صرفاً از پرداخت عوارض نوسازی معاف خواهند شد.

۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهر داری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستور العملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. ((برابر آخرین اصلاحیه ماده ۱۰۱ حداکثر سهم شهرداری ۴۳/۷۵ درصد خواهد بود))

و در صورتیکه اراضی به محدوده شهر الحاق گردد، سهم شهرداری ۲۰٪ از اراضی مفید و قابل بهره برداری می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۲۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

بند ۲۴ ماده ۵۵: صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند . این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

محل کسب نیز مجددا تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

۳- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

تبصره یک ماده دو:

الف) درآمد حاصل از عوارض محلی وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات و تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی دارائی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و دستور العمل ان حداکثر تا پایان آذر هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد. وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

تبصره دو بند دو ماده ۹۹ :

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماما به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم، موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ماده ۱۹: شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداقل تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: شهرداری ها مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از موارد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۴۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد در صورت درخواست تقسیط توسط مالک با رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها اقدام گردد.

۵- قانون مالیات بر ارزش افزوده:

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا سی ام بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد. قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

۶- از قانون مدیریت پسماندها:

ماده ۸: تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سرباز خانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

ماده ۹-عنوانین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیضی ایجاد گردد.

۷-قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تصویب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹:

ماده ۵: به منظور تحقق بند ج ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دستگاه های اجرایی مکلف هستند برای تامین و ارتقاء کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰ درصد تخفیف های مربوطه به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه سنواتی پیش بینی نماید.

تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد.دود مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت یکبار و تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متر اژ ۱۳۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است. عوارضات پروانه مسکن ملی به میزان ۵۰ درصد تخفیف اعمال گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۸- سایر مستندات قانونی

۱- ۸: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران منصوب ۷۵/۳/۱

۲- ۸: قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰

۳- ۸: قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴

۴- ۸: قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸

۵- ۸: قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹

۶- ۸: قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوط

۹- در صورت انصراف مالک پس از پرداخت عوارض مندرج در تعرفه و قبل از صدور پروانه ۵ درصد از مبلغ واریزی بابت خدمات فنی و کارشناسی ارائه شده کسر و الباقی عودت داده شود

۱۰- مالکین موظف اند که هنگام تخلیه واحد مسکونی و تجاری خود توسط مستاجر تسویه حساب عوارضات شهرداری را از مستاجر دریافت نمایند در غیر این صورت پرداخت بدهی معوق واحد مذکور به عهده مالک خواهد بود .

۱۱- پرداخت عوارض و بهای خدمات براساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها پس از موعدهای مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود .

۱۲- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری :

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ضوابط قسطی بر این اساس است :

۳۰ درصد نقد و الباقی تا ۱۲ ماه تقسیط بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار وصول گردد.

۱۳- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداریها از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق قوانین مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران

فصل اوّل

تعاريف و اصطلاحات

تعاریف و اصطلاحات

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها فصل سوم ماده ۱۹ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تبدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۶۳۲۴۲ هـ -مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ که هیات محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد. اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و اصلاحیه بعدی آن می باشد. (آخرین دفترچه ارزش معاملاتی سال ملاک عمل خواهد بود).

P_0 = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳، ابلاغی به شهرداری.

باتوجه به قطعیت قیمت منطقه ای p در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ فرمول زیر جهت محاسبه عوارض پیشنهاد می گردد.

☑ قیمت منطقه ای p' در سال ۱۴۰۴ برابر با فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$p' = 3p$$

H: تفاضل بین حد مجاز ارتفاع و ارتفاع موجود در جان پناه.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه، پارکینگ و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

بر مبنای دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، ماده ۱۹ فصل سوم، در صورت استفاده ارزش معادلاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ و با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تبدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در معابر عوارض لحاظ گردد و مبنای ارزش معادلاتی آخرین دفتر چه تقویم املاک در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ت۶۳۲۴۲ هـ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران ۱۱.۵٪ می‌باشد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارض سال ۱۴۰۴ می‌بایست رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه عوارض مربوطه؛ بر ملک مشرف به معبر دارای بالاترین قیمت منطقه ای ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری و با صلاحدید و تاییدیهات تطبیق حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. بهای خدمات با رای دستورالعمل که با تصویب شورای اسلامی قابل اجرا است.

۶- قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۷- مالک بعد از تسویه حساب عوارضات پروانه ساختمانی تا پایان همان سال فرصت دارد تا تمامی مراحل و مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه را تکمیل نماید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و یا عدم تکمیل مدارک تا پایان همان سال عوارضات در سال‌های بعد به نرخ روز محاسبه و مابه‌التفاوت از مالک دریافت خواهد شد.

۸- در زمان صدور پایان کار پروانه ساختمانی حتماً باید دارای اعتبار باشد. در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی تمدید گردد.

۹- املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند. یا که غرامت ملک خود را دریافت کنند و شهرداری مجاز به ارائه هردو امتیاز با هم نمی‌باشد. و بایستی در این خصوص قراردادی بین مالک و شهرداری توسط واحد املاک منعقد گردد و جهت اجرا به واحد درآمد ارسال گردد.

۱۰- ملاک عمل جهت تمامی محاسبات بر مبنای طرح تفصیلی سال ۱۳۸۴ و اصلاحیه ضوابط تراکم، سطح اشغال و ارتفاع بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ ضوابط تشویقی کالبدی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر اسدآباد مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ و بر اساس ماده ۵۱ از آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی به شرح پیوست این دفترچه می‌باشد

۱۱- براساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری‌ها عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعمل با تصویب شورای شهر تا ۱۲ قسط و ۳۰ درصد نقد قابل انجام است.

۱۲- شهرداری‌ها برای املاک ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها پس از گذشت زمان قانونی با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادر وصول می‌نمایند.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

مسکونی به صورت تک واحدی در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی - تا ۲/۵ طبقه			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ستون ۱	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$2.5 \times P'$	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱۰ P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله و فضای مربوط به آن، آسانسور، شوتینگ زباله، خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. بند (۴): میزان مساحت پارکینگ برای هر واحد بر اساس طرح تفصیلی و ضوابط اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می باشد. بند (۵): عوارض تغییر عملکرد اعیانی طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد: $18 * P' * S *$ بند (۶): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. . تبصره: در اجرای واحد های مطرح شده در حریم شهر ۳۰ درصد جدول ۱-۲ محاسبه و وصول گردد.
۲	از زیربنای ۱۰۱ مربع تا ۱۵۰ مترمربع	$3.31 \times P'$	
۳	از زیربنای ۱۵۱ متر مربع تا ۲۰۰ مترمربع	$4.40 \times P'$	
۴	از زیربنای ۲۰۱ متر مربع تا ۳۰۰ مترمربع	$7.25 \times P'$	
۵	از زیربنای ۳۰۱ متر مربع تا ۴۰۰ مترمربع	$8.50 \times P'$	
۶	از زیربنای ۴۰۱ متر مربع تا ۵۰۰ مترمربع	$9.70 \times P'$	
۷	از زیربنای ۵۰۱ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع	$11 \times P'$	
۸	از زیربنای ۶۰۱ مترمربع به بالا	$11.5 \times P'$	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح)

۱- عوارض سطح اشغال مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع معادل $P'S 14$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت ۶۰٪ مساحت زمین بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و درز انقطاع می باشد و متراژ مازاد بر آن مشمول عوارض این بند می گردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ۶۰٪ می باشد، ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.

تبصره ۲: سطح اشغالی که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری مسکونی در طبقات معادل $P' 3$ به ازای هر متر مربع و در طبقات منفی معادل $P' 2$ محاسبه و وصول گردد (ملاک عمل طرح تفصیلی و اصلاحیه ضوابط شهرسازی و بازآفرینی می باشد)

تبصره ۳: عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و محدودیت ارتفاع دارند در کاربری مسکونی در معابر ۱۰ متر و کمتر با اعمال ضریب ۵۰٪ در معابر بالاتر از ۱۰ متر تا کمتر از ۲۴ متر با اعمال ضریب ۲۰٪ و در معابر ۲۴ متر و بالاتر با اعمال ضریب ۱۰٪ فرمول فوق محاسبه و وصول گردد. در صورتیکه در پیش نویس صادره زیر زمین وجود داشته باشد. مساحت زیرزمین از مساحت کل اعیانی در پیش نویس صادره کسر گردد.

تبصره ۴: عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و بر اساس ضوابط شهرسازی مشمول افزایش امتیاز سطح اشغال می گردند. مشمول تبصره ۳ این بند نمی گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه ملک واقع در حریم خاص باشد تا سقف تراکم اخذ شده مطابق ضوابط حریم خاص، برابر تبصره ۳ و تراکم خارج از ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: املاکی که مساحت یا موقعیت ملک ایجاب نمی کند که مشمول ضوابط ارتفاع گردند از تبصره ۵ تبعیت نمی کنند.

تبصره ۷: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $R=S*S'*P'$ محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت کل عرصه $S=$

$10 * \text{مساحت کل عرصه ملک} = \text{سطح اشغال همکف} = S'$

تبصره ۸: عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا ۲.۵ متر مربع)، پس از تأیید مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض بند ۱ این ماده معادل $P' S 3$ محاسبه و اخذ می گردد.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در ارتفاع)

طبق ضوابط شهرسازی تراکم پایه در پروانه های ساختمانی مسکونی ۱۲۰٪ بدون احتساب پیلوت و پارکینگ و زیر زمین در نظر گرفته می شود. در صورتی که همکف به صورت پیلوت باشد (طبقه مستقل نباشد) جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ نشده و از طبقه سوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $p's$ ۹ در مساحت کل طبقه با کسر متراژ درز انقطاع) و از طبقه پنجم به بالا ارتفاع طبق فرمول $p's$ ۱۵ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد. در صورتی که همکف به صورت پیلوت نباشد (طبقه مستقل باشد) همکف جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ می شود و از طبقه دوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $p's$ ۹ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت معادل مازاد ارتفاعی که در کمیسیون ماده صد جریمه می شود عوارض آن طبق توضیحات بند ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که مالک تقاضای طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی را داشته باشد به کمیسیون ماده پنج ارسال و در کاربری مسکونی معادل p' ۲۰ در مساحت کل طبقه مازاد (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و پس از تأیید کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

تبصره ۲: املاک و پلاکهایی که بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج به صورت پهنه ای در سطح شهر مشمول افزایش طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی (مانند: حریم رودخانه، فضای سبز، بافت فرسوده شهری و موارد مشابهی که ضوابط ارتفاعی بر آنها مترتب نمی باشد) بدون در نظر گرفتن سند وضع موجود مشمول محاسبه و اخذ عوارضی معادل $p's$ ۲۰ در طبقه احداثی (با کسر متراژ درز انقطاع) می گردد.

تبصره ۳: ضمن محاسبه و اخذ بند ۲، در صورتی که ارتفاع نهایی ساختمان از حد مجاز بیشتر باشد به صورتی که طبقه ای اضافه نشده باشد تا یک و نیم مترافزایش ارتفاع برابر فرمول $p' * ۲۰ * [(H * S) / ۳]$ از آخرین طبقه محاسبه می گردد و بیشتر از آن، طبق فرمول $p' * ۴۰ * [(H * S) / ۳]$ محاسبه و اخذ می گردد. (خالص متراژ مسکونی = S)

تبصره ۴: در املاکی که در انتهای دور برگردان واقع و فاقد حد نصاب بوده لیکن مطابق پلاکهای واقع در معبر مشمول طبقه مازاد شده است، ارتفاع آن طبقه معادل $p's$ ۳۰ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

الف) در صورتیکه پارکینگ مورد نیاز در مکانی بجز محل احداث واحدها بر اساس رأی کمیسیون ماده پنج تأمین شود ملاک محاسبه بر مبنای ارزش معاملاتی پلاک اصلی می باشد.

ب) ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات منفی ۶۰٪ مساحت زمین با احتساب متراژ درز انقطاع بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور، نورگیر می باشد. در صورتی که تراکم داده شده به طبقات منفی ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ زمین باشد، ما به التفاوت تراکم ۶۰٪ تا ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ می بایست محاسبه و با فرمول مربوطه اخذ گردد.

- نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می گیرد و از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده می کنند طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبلغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می گردد. -املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل تعریض استفاده نمایند یا که غرامت ملک خود را دریافت کنند و قابلیت استفاده هر دو امتیاز باهم نیست. $S * P' * 60 =$ مساحت زمین در تعریض

تبصره ۱: در صورت رضایت و توافق مالک با شهرداری قسمت مسیری با بند فوق صلح خواهد شد. شهرداری مکلف به ثبت ارقام مذکور در حسابهای مالی می باشد.

ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمی توانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شهرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و، از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده از فرمول بند الف) برابر ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

$$S * P' * 70$$

عدد بدست آمده طی فرمول فوق را با متراژ کل زیربنا طی پیش نویس صادره مقایسه می نماییم. در صورتیکه متراژ زیربنای کل در پیش نویس صادره از عدد بدست آمده طی فرمول فوق بیشتر باشد. کلاً اعمال بند "ب" تراکم مسیری منتفی می گردد. در غیر اینصورت با مقایسه این دو عدد، درصدی که متقاضی نتوانسته بسازد تعیین می گردد و مفاد بند "ب" تراکم مسیری در مورد ملک اجرا می شود.

بصره ۲: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می گردد در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مازاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی گردد.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۴- زیر بنای تبدیل زیر زمین به مسکونی:

۴-۱: ساختمان‌هایی که قبل از سال ۸۵/۰۱/۰۱ احداث و زیر زمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد، صرفاً در زمان نقل و انتقال (و پاسخ به نامه رهنی بانک) به شرح بندهای ذیل عمل می‌شود:

الف: در صورتیکه کماکان در مالکیت شخصی که پروانه به نام او صادر گردیده تعهدی از مالک مبنی بر استفاده از زیر زمین به صورت مندرجات پروانه اخذ نمایند و چنانچه نقل و انتقال صورت گرفته باشد با اخذ تعهد از مالک جدید مبنی بر استفاده از زیرزمین به صورت مندرجات پروانه معادل P's ۲ محاسبه و وصول گردد.

ب: در مورد فوق مجوز تفکیک طبقه زیر زمین به مالک داده نمی‌شود.

۴-۲: ساختمان‌هایی که از سال ۸۵/۰۱/۰۱ و بعد از آن احداث و زیرزمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد:

پس از صدور رأی مبنی بر ابقاء علاوه بر جریمه عوارض آن معادل ۴۰ درصد وصول گردد.

توضیح: وصول عوارض و جریمه از تبصره‌های فوق صرفاً به جهت استفاده مسکونی می‌باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شہرداری داشته باشند الزاماً می‌بایست دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی بر اساس قوانین و مقررات شهر سازی باشند در غیر اینصورت شہرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

بالکن و پیش آمدگی

شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه عوارض تصویبی و توضیحات بالکن و پیش آمدگی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر در واحد های اداری ،تجاری صنعتی مسکونی و سایر کاربری ها	فانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها	تبصره ۱: پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت روبسته و جزء زیربنای مفید مورد استفاده های مسکونی ،تجاری ،اداری وغیره قرار گیرد. تبصره ۲: تعرفه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی در مورد پیش آمدگی (بالکن ،تراس ،واحد های تجاری ،صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری ایجاد و احداث شود و از هر متر مربع پیش آمدگی عوارض به شرح ذیل وصول خواهد شد.الف- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده قرار گیرد جزء زیر بنا محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.ب- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیر بنای خالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد و به ازای هر متر مربع ۳۰ برابر قیمت منطقه ای نیز وصول خواهد شد.ج- اگر پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) معادل ۵۰ درصد بند ب وصول خواهد شد. د- عوارض پیش آمدگی در سمت عرصه مشمول مقررات فوق نبوده و فقط عوارضات احداثی اخذ می گردد. تبصره ۳: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات فوق نخواهد بود. ضرایب (تجاری : ۲۶) (مسکونی ۱۷.۵) (خدماتی ۲۳) (اداری وسایر ۲۵)

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۲- زیربنای احداثی جنب خرپشته

در خصوص بنای احداثی جنب خرپشته در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، در صورتی که ساختمان ۲.۵ طبقه باشد معادل $P' S$ ۵ و به ازاء هر طبقه مزاد بر ۲.۵ طبقه معادل $P' S$ ۵ اضافه و محاسبه گردد. (مساحت احداثی جنب خرپشته $S=$)

۳- زیربنای تبدیل پیلوت به مسکونی

تبدیل پیلوت به مسکونی چنانچه با مجوز شہرداری برابر مقررات و ضوابط شہرسازی صورت گرفته باشد علاوه بر وصول عوارض متعلقه، معادل فرمول $P' S$ ۱۸ به خالص مساحت مسکونی محاسبه و وصول گردد.

S مساحت پیلوت می باشد.

تبصره: در صورتیکه فضای مسکونی یا انباری مسکونی تبدیل به پارکینگ شود تا مساحت ۲۵ مترمربع شامل عوارض احداث پارکینگ نمی گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۷- زیربنای صدور پروانه تعمیرات و تغییرات در ساختمان مسکونی (تعمیرات و تغییرات غیر اساسی یا جزئی)

به استناد ماده صد قانون شهرداریها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات یا مرمت برابر نقشه ارائه شده و ذکر نوع تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: E=k*P'*S۱ فرمول: P': قیمت منطقه ای دارایی S: مساحت تعمیرات و تغییرات k: ضریب	ضوابط ترتیبات وصول																	
مستحدثات	عوارض زیر بناء	الف:تعمیرات اساسی و کلی: هر گونه تغییر در سازه بناء وجابجایی دیوار ،تعویض سقف،جابجایی و تقویت ستون ،پل گذاری،تیغه بندی و تغییر در داخل یا خارج بنای ساختمان صورت می گیرد را تعمیرات اساسی و کلی می نامند.چنانچه نقشه قبل وتعداد واحدها ومتراژ پارکینگ تغییر کند نیز تعمیرات اساسی در نظر گرفته می شود.عوارض تعمیرات اساسی به شرح جدول زیر محاسبه و وصول گردد:																		
	جهت تعمیرات																			
	اساسی (مسکونی و																			
	غیر مسکونی)																			
<table><tr><th colspan="3">عوارض تعمیرات اساسی و کلی</th></tr><tr><th>ردیف</th><th>کاربری</th><th>فرمول</th></tr><tr><td>۱</td><td>مسکونی</td><td>S×P'×۴</td></tr><tr><td>۲</td><td>تجاری</td><td>S×P'× ۸</td></tr><tr><td>۳</td><td>ادارات و بانکها</td><td>S×P'×۱۵</td></tr><tr><td>۴</td><td>سایر</td><td>S×P'×۶</td></tr></table> توضیح:S:مساحت تعمیرات یا تغییرات است که توسط واحد شهرسازی اعلام می گردد. بند۱:صدور مجوز تعمیرات اساسی (ستون وپل گذاری)منوط به ارائه نقشه های معماری وسازه وتایید مهندسین ناظر ساختمان می باشد. بند۲:بناهای قدیمی و تاریخی با ارائه تأییدیه از سازمان میراث فرهنگی مشمول عوارض تغییرات اساسی نمی گردند.			عوارض تعمیرات اساسی و کلی			ردیف	کاربری	فرمول	۱	مسکونی	S×P'×۴	۲	تجاری	S×P'× ۸	۳	ادارات و بانکها	S×P'×۱۵	۴	سایر	S×P'×۶
عوارض تعمیرات اساسی و کلی																				
ردیف	کاربری	فرمول																		
۱	مسکونی	S×P'×۴																		
۲	تجاری	S×P'× ۸																		
۳	ادارات و بانکها	S×P'×۱۵																		
۴	سایر	S×P'×۶																		

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:	فرمول: E=k*P'*S۱	ضوابط ترتیبات وصول																		
پایه های وضع عوارض محلی		P:قیمت منطقه ای دارایی	S:مساحت تعمیرات و تغییرات	k:ضریب																		
مستحقات	عوارض زیر بناء جهت تعمیرات اساسی (مسکونی و غیر مسکونی)	ب: تعمیرات جزئی: هر گونه تغییر در وضع داخلی ویا خارجی بناء که به تغییر طرح و یا عملکرد منجر نشود و نقشه قبل و تعداد واحدها و متراژ پارکینگ تغییر نکنند تعمیرات جزئی نامیده می شود مواردی مانند لوله کشی ،سیم کشی،گچکاری،کاشی کاری ،کف سازی،رنگ آمیزی، نصب دیوار پوش ،تعویض درب ،پنجره،کرکره سازی و نماسازی ،ایزوگام ،لکه گیری بام ،رفع نواقص تاسیساتی به عنوان تعمیرات جزئی در نظر گرفته می شود،عوارض تعمیرات جزئی به شرح جدول زیر محاسبه و وصول گردد: <table><tr><th colspan="3">عوارض تعمیرات جزئی</th></tr><tr><th>ردیف</th><th>کاربری</th><th>فرمول</th></tr><tr><td>۱</td><td>مسکونی</td><td>مشمول نمی گردد.</td></tr><tr><td>۲</td><td>تجاری</td><td>S×P'×۳</td></tr><tr><td>۳</td><td>ادارات وبانکها</td><td>S×P'× ۷</td></tr><tr><td>۴</td><td>سایر کاربری ها</td><td>S×P'×۴</td></tr></table> توضیح:S:مساحت تعمیرات یا تغییرات است. بند۲:تعویض درب ،پنجره وکرکره ادارات و بانکها با فرمول P'×۶ نسبت به طول محاسبه گردد. بند۳:چنانچه مالک بعد از اتمام اعتبار مجوز تعمیرات جهت تمدید مراجعه نماید بابت تمدید مجدد مجوز تعمیرات ساختمانی (جزئی وکلی)در کلیه کاربری ها ۱۰٪مبلغ جداول این ماده محاسبه و وصول گردد. بند۴:به منظور تشویق وترغیب مالکان درزیباسازی منظر شهری هرگونه نمakاری که دربنای مفید تاثیری ایجاد نکند مشمول عوارض نمی گردد.(درنماسازی تا ۲۰سانتی متر مالکین می توانند پیش روی در نما داشته باشند و بیش از آن پرونده در کمیسیون ماده صدمطرح می گردد). بند۵:بهای خدمات متعلقه در تعمیرات اساسی و جزئی نیز محاسبه و وصول گردد			عوارض تعمیرات جزئی			ردیف	کاربری	فرمول	۱	مسکونی	مشمول نمی گردد.	۲	تجاری	S×P'×۳	۳	ادارات وبانکها	S×P'× ۷	۴	سایر کاربری ها	S×P'×۴
	عوارض تعمیرات جزئی																					
	ردیف	کاربری	فرمول																			
	۱	مسکونی	مشمول نمی گردد.																			
	۲	تجاری	S×P'×۳																			
	۳	ادارات وبانکها	S×P'× ۷																			
	۴	سایر کاربری ها	S×P'×۴																			

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۲-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ستون ۱	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	متراژ کل $\div 100 \times (P' \times 5.94)$ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. اگر ساختمان بیشتر از ۲.۵ طبقه باشد بصورت آپارتمان محاسبه می‌گردد.
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	متراژ کل $\div 100 \times (P' \times 6.42)$ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	متراژ کل $\div 100 \times (P' \times 7.60)$ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $P' \times 18$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع	متراژ کل $\div 100 \times (P' \times 7.98)$ میانگین سطح واحد	بند (۴) میزان مساحت پارکینگ برای هر واحد بر اساس طرح تفصیلی و ضوابط اصلاحی کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می‌باشد.
۵	از ۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	متراژ کل $\div 100 \times (P' \times 8.23)$ میانگین سطح واحد	بند (۵): عوارض تغییر عملکرد اعیانی طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد: $18 * P' * S$
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	متراژ کل $\div 100 \times (P' \times 8.75)$ میانگین سطح واحد	بند ۶: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. تبصره: در اجرای واحد های مطرح شده در حریم شهر ۳۰ درصد جدول ۲-۲ محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح)

۱- عوارض سطح اشغال مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع معادل $14 P'S$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت ۶۰٪ مساحت زمین بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و درز انقطاع می باشد و متراژ مازاد بر آن مشمول عوارض این بند می گردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ۶۰٪ می باشد، ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.

تبصره ۲: سطح اشغالی که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری مسکونی در طبقات معادل $6P'$ به ازای هر متر مربع و در طبقات منفی معادل $2P'$ محاسبه و وصول گردد (ملاک عمل طرح تفصیلی و اصلاحیه ضوابط شهرسازی و بازآفرینی می باشد)

تبصره ۳: عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و محدودیت ارتفاع دارند در کاربری مسکونی در معابر ۱۰ متر و کمتر با اعمال ضریب ۵۰٪ در معابر بالاتر از ۱۰ متر تا کمتر از ۲۴ متر با اعمال ضریب ۲۰٪ و در معابر ۲۴ متر و بالاتر با اعمال ضریب ۱۰٪ فرمول فوق محاسبه و وصول گردد. در صورتیکه در پیش نویس صادره زیر زمین وجود داشته باشد. مساحت زیرزمین از مساحت کل اعیانی در پیش نویس صادره کسر گردد.

تبصره ۴: عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و بر اساس ضوابط شهرسازی مشمول افزایش امتیاز سطح اشغال می گردند. مشمول تبصره ۳ این بند نمی گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه ملک واقع در حریم خاص باشد تا سقف تراکم اخذ شده مطابق ضوابط حریم خاص، برابر تبصره ۳ و تراکم خارج از ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: املاکی که مساحت یا موقعیت ملک ایجاب نمی کند که مشمول ضوابط ارتفاع گردند از تبصره ۵ تبعیت نمی کنند.

تبصره ۷: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $R=S*S'*P'$ محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت کل عرصه $S=$

$10 * \text{مساحت کل عرصه ملک} \div \text{سطح اشغال همکف} = S'$

تبصره ۸: عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا ۲.۵ متر مربع)، پس از تأیید مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض بند ۱ این ماده معادل $3P'S$ محاسبه و اخذ می گردد.

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در ارتفاع)

طبق ضوابط شهرسازی تراکم پایه در پروانه های ساختمانی مسکونی ۱۲۰٪ بدون احتساب پیلوت و پارکینگ و زیر زمین در نظر گرفته می شود. در صورتی که همکف به صورت پیلوت باشد (طبقه مستقل نباشد) جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ نشده و از طبقه سوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $p's 9$ در مساحت کل طبقه با کسر متراژ درز انقطاع) و از طبقه پنجم به بالا طبق فرمول $p's 15$ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد. در صورتی که همکف به صورت پیلوت نباشد (طبقه مستقل باشد) همکف جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ می شود و از طبقه دوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $p's 9$ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت معادل آزاد ارتفاعی که در کمیسیون ماده صد جریمه می شود عوارض آن طبق توضیحات بند ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که مالک تقاضای طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی را داشته باشد به کمیسیون ماده پنج ارسال و در کاربری مسکونی معادل $p' 20$ در مساحت کل طبقه مازاد (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و پس از تأیید کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

تبصره ۲: املاک و پلاکهایی که بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج به صورت پهنه ای در سطح شهر مشمول افزایش طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی (مانند: حریم رودخانه، فضای سبز، بافت فرسوده شهری و موارد مشابهی که ضوابط ارتفاعی بر آنها مترتب نمی باشد) بدون در نظر گرفتن سند و وضع موجود مشمول محاسبه و اخذ عوارضی معادل $p's 20$ در طبقه احداثی (با کسر متراژ درز انقطاع) می گردد.

تبصره ۳: ضمن محاسبه و اخذ بند ۲، در صورتی که ارتفاع نهایی ساختمان از حد مجاز بیشتر باشد به صورتی که طبقه ای اضافه نشده باشد تا یک و نیم مترافزایش ارتفاع برابر فرمول $p' 20 * [(H * S) / 3]$ از آخرین طبقه محاسبه می گردد و بیشتر از آن، طبق فرمول $p' 40 * [(H * S) / 3]$ محاسبه و اخذ می گردد. (خالص متراژ مسکونی = S)

تبصره ۴: در املاکی که در انتهای دور برگردان واقع و فاقد حد نصاب بوده لیکن مطابق پلاکهای واقع در معبر مشمول طبقه مازاد شده است، ارتفاع آن طبق معادل $p's 30$ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و وصول گردد.

الف) در صورتیکه پارکینگ مورد نیاز در مکانی جز به محل احداث واحدها بر اساس رأی کمیسیون ماده پنج تأمین شود ملاک محاسبه بر مبنای ارزش معاملاتی پلاک اصلی می باشد.

ب) ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات منفی ۶۰٪ مساحت زمین با احتساب متراژ درز انقطاع بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور، نورگیر می باشد. در صورتی که تراکم داده شده به طبقات منفی ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ زمین باشد، ما به التفاوت تراکم ۶۰٪ تا ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ می بایست محاسبه و با فرمول مربوطه اخذ گردد.

– نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می‌گیرد و از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده می‌کنند طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبلغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد. -املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل تعریض استفاده نمایند یا که غرامت ملک خود را دریافت کنند و قابلیت استفاده هر دو امتیاز باهم نیست. $S * P' * 60$ مساحت زمین در تعریض $S =$

تبصره ۱: در صورت رضایت و توافق مالک با شهرداری قسمت مسیری با بند فوق صلح خواهد شد. شهرداری مکلف به ثبت ارقام مذکور در حسابهای مالی می‌باشد.
ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمی‌توانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شهرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و، از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده از فرمول بند الف) برابر ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

$$S * P' * 70$$

عدد بدست آمده طی فرمول فوق را با متراژ کل زیربنا طی پیش نویس صادره مقایسه می‌نماییم. در صورتیکه متراژ زیربنای کل در پیش نویس صادره از عدد بدست آمده طی فرمول فوق بیشتر باشد. کلاً اعمال بند "ب" تراکم مسیری منتفی می‌گردد. در غیر اینصورت با مقایسه این دو عدد، درصدی که متقاضی نتوانسته بسازد تعیین می‌گردد و مفاد بند "ب" تراکم مسیری در مورد ملک اجرا می‌شود.

بصره ۲: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مازاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی‌گردد.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۴- زیر بنای تبدیل زیر زمین به مسکونی:

۴-۱: ساختمان‌هایی که قبل از سال ۸۵/۰۱/۰۱ احداث و زیر زمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد، صرفاً در زمان نقل و انتقال (و پاسخ به نامه رهنی بانک) به شرح بندهای ذیل عمل می‌شود:

الف: در صورتیکه کماکان در مالکیت شخصی که پروانه به نام او صادر گردیده تعهدی از مالک مبنی بر استفاده از زیر زمین به صورت مندرجات پروانه اخذ نمایند و چنانچه نقل و انتقال صورت گرفته باشد با اخذ تعهد از مالک جدید مبنی بر استفاده از زیرزمین به صورت مندرجات پروانه معادل $2 P'S$ محاسبه و وصول گردد.

ب: در مورد فوق مجوز تفکیک طبقه زیر زمین به مالک داده نمی‌شود.

۴-۲: ساختمان‌هایی که از سال ۸۵/۰۱/۰۱ و بعد از آن احداث و زیرزمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد:

پس از صدور رأی مبنی بر ابقاء علاوه بر جریمه عوارض آن معادل ۴۰ درصد وصول گردد.

توضیح: وصول عوارض و جریمه از تبصره‌های فوق صرفاً به جهت استفاده مسکونی می‌باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شهرداری داشته باشند الزاماً می‌بایست دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی بر اساس قوانین و مقررات شهر سازی باشند در غیر اینصورت شهرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳- زیربنای تبدیل پیلوت به مسکونی

تبدیل پیلوت به مسکونی چنانچه با مجوز شهرداری برابر مقررات و ضوابط شهرسازی صورت گرفته باشد علاوه بر وصول عوارض متعلقه، معادل فرمول $18 P'S$ به خالص مساحت مسکونی محاسبه و وصول گردد.

S مساحت پیلوت می‌باشد.

توضیح ۱: سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی حداکثر تا ۲۵ متر مربع مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۲: احداث گلخانه داخل خانه با هر طرحی در حد تراکم مجاز مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۳: احداث حوض، یا مخزن آب داخل ساختمان مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۴: احداث یک مورد آلاچیق در حیاط مسکونی با مصالح غیر بنایی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

توضیح ۵: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات، مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۶: ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

واحد تجاری در محدوده شهر و حریم شهر

- پروانه ساختمانی تجاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

	جدول شماره (۲-۳) فرمول	
مساحت S ارزش معاملاتی P	$25 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۱- همکف
ارتفاع مجاز $H_1 = 4$ ارتفاع خالص موجود H	$18.75 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۲- زیر زمین
دهنه مجاز $L_1 = 3$ دهنه موجود L	$16.25 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۳- طبقه اول
تعداد واحد تجاری N عوارض تغییر عملکرد اعیانی طبق فرمول	$12.5 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۴- طبقه دوم
ذیل محاسبه می‌گردد: $22 \times P' \times S$	$10 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۵- طبقه سوم به بالا
تبصره ۱: در هنگام صدور پروانه ساختمانی، بر اساس ضوابط شهرسازی و با تأیید معاونت شهرسازی، در صورتیکه دهنه و ارتفاع موجود از دهنه و ارتفاع مجاز کمتر باشد، در فرمول فوق دهنه و ارتفاع مجاز در نظر گرفته شود.		
تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه ساختمانی و بنا به درخواست مالک، در صورتیکه دهنه و ارتفاع موجود از دهنه و ارتفاع مجاز کمتر باشد، در فرمول فوق دهنه و ارتفاع موجود در نظر گرفته شود.		
تبصره ۳: پس از آراء صادره کمیسیون ماده صد، در صورتیکه دهنه و ارتفاع موجود از دهنه و ارتفاع مجاز کمتر باشد، در فرمول فوق دهنه و ارتفاع مجاز در نظر گرفته می‌شود.		
تبصره ۴: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. (به ازای هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۵ متر مربع عوارض منظور نخواهد شد.)		

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تبصره ۳: در اجرای واحد های مطرح شده در حریم شهر ۴۰ درصد جدول ۲-۳ محاسبه و وصول گردد.			
زیر بنای ناخالص و مشاعی با فرمول $1.8 \times P' \times S$ محاسبه گردد (S مساحت فضای مشاعی)			
فرمول: $M \times P' \times S$			
مشخصات		ضریب M	
بالکن تجاری	داخل فضای تجاری	حداکثر تا یک سوم	۵۰٪ ضریب طبقات
		بیش از یک سوم	۸۰٪ ضریب طبقات
	خارج فضای تجاری	حداکثر تا یک سوم	۸۰٪ ضریب طبقات
		بیش از یک سوم	برابر ضریب طبقات
	فرمول: $M \times P' \times S$		
	مشخصات		
سایر	ضریب M		
	انبارهای کالاهای بازرگانی (عمده فروشی و انبار)		
	۱۸		
	انباری تجاری در زیر زمین		
	۱۲.۵		
	انباری تجاری در طبقه همکف		
	۲۰		
	انباری تجاری در سایر طبقات		
	۵۰٪ ضریب طبقات		
	در هنگام اخذ پروانه ساختمانی و با اخذ مجوزهای مربوطه، محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری می شوند مانند آهن فروشی، مصالح فروشی و امثالهم بشرح ذیل مشمول عوارض می گردند:		
	دفا تر گاراژ و پارکینگ M=۵	مسقف M=۵	رو باز M=۲

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

توضیح: بر اساس تبصره ۲ بند ت ماده ۷۶ قانون هفتم توسعه به منظور مساعدت در تأمین هزینه های مساجد و حوزه های علمیه یک واحد تجاری (در صورت تغییر متراژ تجاری توسط کمیسیون ماده پنج ، متراژ جدید ملاک عمل خواهد بود)، که در زمین مسجد احداث شود مشروط بر اینکه مالکیت ملک و سرقفلی در اختیار مسجد باشد، مشمول عوارض نمی گردد. در صورت واگذاری به غیر می بایست کلیه عوارض متعلقه را طبق تعرفه روز پرداخت نمایند.

تبصره ۱: در صورتیکه تعداد واحدهای تجاری بیشتر از ۱۰ واحد باشد. در فرمول فوق N برابر ۱۰ در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: چنانچه یک واحد تجاری در چند طبقه احداث شود، عوارض طبقات بالای همکف با لحاظ نمودن دهانه مجاز ۳ متر محاسبه گردد. در صورتیکه دهانه یک واحد تجاری بیش از ۱۵ متر باشد در فرمول جدول مذکور همان ۱۵ متر لحاظ گردد.

تبصره ۳: احداث نمازخانه، وضو خانه و سرویس بهداشتی عمومی در پاساژها مشمول پرداخت عوارض موضوع جدول مذکور نمی گردد.

تبصره ۴: در محاسبات عوارض بند ۱ این ماده در احداث سرای، راسته بازار و تیمچه که در بافتهای تاریخی و فرسوده بازار (مشروط به تأییدیه سازمان میراث فرهنگی) قرار داشته و از تجمع چندین پلاک ریزدانه با معبرهای متفاوت به وجود آمده باشند ارزش معاملاتی عوارض مذکور برابر بزرگترین معبر ارزش معاملاتی در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵: پس از رأی کمیسیون ماده صد در محاسبات بند ۱ این ماده، دهانه و ارتفاع نیز لحاظ گردد.

تبصره ۶: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات، مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

تبصره ۷: ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای تجاری مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

تبصره ۸: در صورت تجدید بناهای تجاری به میزان مساحت قبل ۴۰ درصد کمتر از میزان مساحت قبل ۳۰ درصد (مثل ایجاد پخ) از عوارض جدید عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۹: در صورت تجدید بناهای تجاری به میزان مساحت قبل ۴۰ درصد کمتر از میزان مساحت قبل ۳۰ درصد (مثل ایجاد پخ) عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۱۰: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه یا سایر مراجع ذیصلاح (قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه) پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود ترقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه و جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح)

۱- عوارض سطح اشغال تجاری با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع تجاری معادل $25 \times P' \times S$ و انباری متصل تجاری معادل $15 \times P' \times S$ محاسبه و وانباری منفصل $12 \times P' \times S$ وصول گردد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت و منفی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و درز انقطاع می باشد و متراژ مازاد بر آن مشمول عوارض این بند می گردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می باشد. ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.

تبصره ۲: سطح اشغال تجاری که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض، بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری تجاری معادل $P' S$ ۲۲ به ازاء هر متر مربع محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و محدودیت ارتفاع دارند در کاربری تجاری با اعمال ضریب ۴۰٪ فرمول فوق محاسبه و وصول گردد. در صورتیکه در پیش نویس صادره زیرزمین وجود داشته باشد. مساحت زیرزمین از مساحت کل اعیانی در پیش نویس صادره کسر گردد.

تبصره ۴: سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و بر اساس ضوابط شهرسازی مشمول افزایش امتیاز سطح اشغال می گردند، مشمول تبصره ۳ این بند می گردند.

تبصره ۵: در صورتیکه ملک واقع در حریم خاص باشد تا سقف تراکم اخذ شده مطابق ضوابط حریم خاص برابر تبصره ۳ و تراکم خارج از ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $R = S * S' * P'$ محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت کل عرضه $S =$

$10 * \text{مساحت کل عرصه ملک} \div \text{سطح اشغال همکف} = S'$

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در ارتفاع)

طبق ضوابط شهرسازی تراکم پایه در پروانه های ساختمانی مسکونی ۱۲۰٪ بدون احتساب پیلوت و پارکینگ و زیر زمین در نظر گرفته می شود. در صورتی که همکف به صورت پیلوت باشد (طبقه مستقل نباشد) جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ نشده و از طبقه سوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $9 p's$ در مساحت کل طبقه با کسر متراژ درز انقطاع) و از طبقه پنجم به بالا طبق فرمول $15 p's$ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد. در صورتی که همکف به صورت پیلوت نباشد (طبقه مستقل باشد) همکف جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ می شود و از طبقه دوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $9 p's$ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت معادل آزاد ارتفاعی که در کمیسیون ماده صد جریمه می شود عوارض آن طبق توضیحات بند ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که مالک تقاضای طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی را داشته باشد به کمیسیون ماده پنج ارسال و در کاربری مسکونی معادل $30 p'$ در مساحت کل طبقه مازاد (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و پس از تأیید کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

تبصره ۲: املاک و پلاکهایی که بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج به صورت پهنه ای در سطح شهر مشمول افزایش طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی (مانند: حریم رودخانه، فضای سبز، بافت فرسوده شهری و موارد مشابهی که ضوابط ارتفاعی بر آنها مترتب نمی باشد) بدون در نظر گرفتن سند و وضع موجود مشمول محاسبه و اخذ عوارضی معادل $30 p's$ در طبقه احداثی (با کسر متراژ درز انقطاع) می گردد.

تبصره ۳: ضمن محاسبه و اخذ بند ۲، در صورتی که ارتفاع نهایی ساختمان از حد مجاز بیشتر باشد به صورتی که طبقه ای اضافه نشده باشد تا یک و نیم مترافزایش ارتفاع برابر فرمول $p' * 20 * [(H * S) / 3]$ از آخرین طبقه محاسبه می گردد و بیشتر از آن، طبق فرمول $p' * 40 * [(H * S) / 3]$ محاسبه و اخذ می گردد. (خالص متراژ مسکونی = S)

تبصره ۴: در املاکی که در انتهای دور برگردان واقع و فاقد حد نصاب بوده لیکن مطابق پلاکهای واقع در معبر مشمول طبقه مازاد شده است، ارتفاع آن طبق معادل $30 p's$ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و وصول گردد.

الف) در صورتیکه پارکینگ مورد نیاز در مکانی جز به محل احداث واحدها بر اساس رأی کمیسیون ماده پنج تأمین شود ملاک محاسبه بر مبنای ارزش معاملاتی پلاک اصلی می باشد.

ب) ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات منفی ۶۰٪ مساحت زمین با احتساب متراژ درز انقطاع بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور، نورگیر می باشد. در صورتی که تراکم داده شده به طبقات منفی ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ زمین باشد، ما به التفاوت تراکم ۶۰٪ تا ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ می بایست محاسبه و با فرمول مربوطه اخذ گردد.

- نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می‌گیرد و از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده می‌کنند طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبلغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد. -املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل تعریض استفاده نمایند یا که غرامت ملک خود را دریافت کنند و قابلیت استفاده هر دو امتیاز باهم نیست. $S * P' * 60$ مساحت زمین در تعریض $S =$

تبصره ۱: در صورت رضایت و توافق مالک با شهرداری قسمت مسیری با بند فوق صلح خواهد شد. شهرداری مکلف به ثبت ارقام مذکور در حسابهای مالی می‌باشد.
ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمی‌توانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شهرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و، از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده از فرمول بند الف) برابر ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

$$S * P' * 70$$

عدد بدست آمده طی فرمول فوق را با متراژ کل زیربنا طی پیش نویس صادره مقایسه می‌نماییم. در صورتیکه متراژ زیربنای کل در پیش نویس صادره از عدد بدست آمده طی فرمول فوق بیشتر باشد. کلاً اعمال بند "ب" تراکم مسیری منتفی می‌گردد. در غیر اینصورت با مقایسه این دو عدد، درصدی که متقاضی نتوانسته بسازد تعیین می‌گردد و مفاد بند "ب" تراکم مسیری در مورد ملک اجرا می‌شود.

بصره ۲: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مازاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی‌گردد.

۴- زیر بنای تبدیل زیر زمین به مسکونی:

۴-۱: ساختمان‌هایی که قبل از سال ۱۳۸۵/۰۱/۰۱ احداث و زیر زمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد، صرفاً در زمان نقل و انتقال (و پاسخ به نامه رهنی بانک) به شرح بندهای ذیل عمل می‌شود:

الف: در صورتیکه کماکان در مالکیت شخصی که پروانه به نام او صادر گردیده تعهدی از مالک مبنی بر استفاده از زیر زمین به صورت مندرجات پروانه اخذ نمایند و چنانچه نقل و انتقال صورت گرفته باشد با اخذ تعهد از مالک جدید مبنی بر استفاده از زیرزمین به صورت مندرجات پروانه معادل $P'S * 2$ محاسبه و وصول گردد.
ب: در مورد فوق مجوز تفکیک طبقه زیر زمین به مالک داده نمی‌شود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۴-۲: ساختمان‌هایی که از سال ۱۳۸۵/۰۱/۰۱ و بعد از آن احداث و زیرزمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد:

پس از صدور رأی مبنی بر ابقاء علاوه بر جریمه عوارض آن معادل ۴۰ درصد وصول گردد.

توضیح: وصول عوارض و جریمه از تبصره‌های فوق صرفاً به جهت استفاده مسکونی می‌باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شهرداری داشته باشند الزاماً می‌بایست دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی بر اساس قوانین و مقررات شهر سازی باشند در غیر اینصورت شهرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض پروانه های اداری در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۲-۴) عوارض اداری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پروانه (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	$12.5 \times P'$	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. (به ازای هر واحدسازمانی براساس نمودار اداری یک واحد پارکینگ الزام بر تامین به میزان ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۵۰ متر مربع عوارض منظور نخواهد شد). تبصره: در اجرای واحدهای مطرح شده در حریم شهر ۲۵ درصد جدول ۲-۴ محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض پروانه واحدهای صنعتی در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۲-۵) عوارض پروانه واحدهای صنعتی				
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	
۱	عوارض پروانه واحدهای صنعتی به ازاء هر مترمربع	$\gamma \times P'$	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه وصول خواهد شد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره: در اجرای واحدهای مطرح شده در حریم شهر ۱۰ درصد جدول ۲-۹ محاسبه و وصول گردد. تبصره زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض احداث ساختمانهای بهداشتی درمانی در محدوده شهر و حریم شهر

۱- عوارض احداث ساختمانهای بهداشتی درمانی طبق فرمول $E=M \times P' \times S$ بر اساس ضرایب جدول ذیل محاسبه و وصول گردد.

۲- مساحت S = عوارض احداث بهداشتی درمانی E ضریب طبقات M ارزش معاملاتی $P' =$

جدول شماره (۲-۶)

بهداشتی درمانی	
طبقه	ضریب طبقه (M)
۱- همکف	۱۲.۵
۲- زیر زمین	۶.۲۵
۳- طبقه اول	۶.۲۵
۴- طبقه دوم	۵
۵- طبقه سوم و بالاتر	۵
۶- نیم طبقه در همکف	۵
۷- فضاهای مشاعی	۱.۲۵

توضیح ۱: عوارض پروانه ساختمانی پایگاه بهداشت- خانه بهداشت- مرکز سلامت بیمارستانهایی که با بودجه دولتی احداث و اداره می گردند از جدول اداری ۲-۴ محاسبه می گردند

تبصره ۲: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تبصره ۳: ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای درمانی مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

۴- عوارض احداث ساختمانهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی شامل ۵۰ درصد عوارض ساختمانهای بهداشتی درمانی دولتی محاسبه می گردد.

۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح):

عوارض سطح اشغال بهداشتی درمانی با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع معادل $10 \times S \times P'$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و نورگیر درز انقطاع می باشد، و متراژ مازاد بر آن مشمول عوارض این بند میگردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می باشد، ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.

تبصره ۲: سطح اشغالی که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض، بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری بهداشتی درمانی معادل $10 \times S \times P'$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $R = S \times S' \times P'$ محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت کل عرصه $S =$

تبصره ۸: عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا ۲.۵ متر مربع)، پس از تأیید مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض بند ۱ این ماده معادل $P' S$ محاسبه و اخذ می گردد.

$$10 * \text{مساحت کل عرصه ملک} \div \text{سطح اشغال همکف} = S'$$

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در ارتفاع)

طبق ضوابط شهرسازی تراکم پایه در پروانه های ساختمانی مسکونی ۱۲۰٪ بدون احتساب پیلوت و پارکینگ و زیر زمین در نظر گرفته می شود. در صورتی که همکف به صورت پیلوت باشد (طبقه مستقل نباشد) جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ نشده و از طبقه سوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $p's$ ۹ در مساحت کل طبقه با کسر متراژ درز انقطاع) و از طبقه پنجم به بالا طبق فرمول $p's$ ۱۵ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد. در صورتی که همکف به صورت پیلوت نباشد (طبقه مستقل نباشد) همکف جز تراکم ۱۲۰٪ لحاظ می شود و از طبقه دوم تا چهارم ارتفاع طبق فرمول $p's$ ۹ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و اخذ می گردد.

مساحت معادل آزاد ارتفاعی که در کمیسیون ماده صد جریمه می شود عوارض آن طبق توضیحات بند ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که مالک تقاضای طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی را داشته باشد به کمیسیون ماده پنج ارسال و در کاربری مسکونی معادل p' ۲۰ در مساحت کل طبقه مازاد (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و پس از تأیید کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

تبصره ۲: املاک و پلاکهایی که بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج به صورت پهنه ای در سطح شهر مشمول افزایش طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی (مانند: حریم رودخانه، فضای سبز، بافت فرسوده شهری و موارد مشابهی که ضوابط ارتفاعی بر آنها مترتب نمی باشد) بدون در نظر گرفتن سند و وضع موجود مشمول محاسبه و اخذ عوارضی معادل $p's$ ۲۰ در طبقه احداثی (با کسر متراژ درز انقطاع) می گردد.

تبصره ۳: ضمن

محاسبه و اخذ بند ۲، در صورتی که ارتفاع نهایی ساختمان از حد مجاز بیشتر باشد به صورتی که طبقه ای اضافه نشده باشد تا یک و نیم متر افزایش ارتفاع برابر فرمول $*20$

$p' [(H * S) / (3)]$ از آخرین طبقه محاسبه می گردد و بیشتر از آن، طبق فرمول $p' * 40 [(H * S) / (3)]$ محاسبه و اخذ می گردد. (خالص متراژ مسکونی $S =$)

تبصره ۴: در املاکی که در انتهای دور برگردان واقع و فاقد حد نصاب بوده لیکن مطابق پلاکهای واقع در معبر مشمول طبقه مازاد شده است، ارتفاع آن طبق معادل $p's$ ۳۰ در مساحت کل طبقه (با کسر متراژ درز انقطاع) محاسبه و وصول گردد.

الف) در صورتیکه پارکینگ مورد نیاز در مکانی جز به محل احداث واحدها بر اساس رأی کمیسیون ماده پنج تأمین شود ملاک محاسبه بر مبنای ارزش معاملاتی پلاک اصلی می باشد.

ب) ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات منفی ۶۰٪ مساحت زمین با احتساب متراژ درز انقطاع بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور، نورگیر می باشد. در صورتی که تراکم داده شده به طبقات منفی ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ زمین باشد، ما به التفاوت تراکم ۶۰٪ تا ۸۰٪ یا ۱۰۰٪ می بایست محاسبه و با فرمول مربوطه اخذ گردد.

۸- زیربنای صدور پروانه تعمیرات و تغییرات در ساختمان بهداشتی درمانی

به استناد ماده صد قانون شهرداریها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات یا مرمت برابر نقشه ارائه شده و ذکر نوع تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

۹- عوارض ناشی از گسترش زیر بنای بهداشتی درمانی:

۹-۱: طبق مدت زمان اعتبار شناسنامه ساختمانی مندرج در پروانه در حالتی که زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمانی منقضی نشده در صورت موافقت شهرداری با گسترش بنا و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه از نظر محاسبه عوارض، در پروانه ساختمانی از ضرایب جدول مربوطه آن مقدار از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد محاسبه و وصول گردد.

۹-۲: چنانچه گسترش و توسعه بنا حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی صورت بگیرد، عوارض مقداری از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد. با لحاظ کردن ضرایب مربوطه عوارض احداث بنا و سایر عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: در بندهای فوق در صورت تسری سایر عوارض متراژ جدید اضافه شده عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: گسترش بنا به صورت سرویس بهداشتی در ته سازی هنگام کنترل بنا حداکثر تا ۲.۵ متر مربع مشمول عوارض نمی‌گردد.

۹-۳: در صورت احداث مراکز بهداشتی درمانی خیرساز به نسبت مشارکت افراد خیر مشمول دریافت عوارض نمی‌باشد.

۱۰- ارزش افزوده ناشی از احداث آسانسور: برابر پروانه مذکور اقدام گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها (جدول شماره ۲-۷)

جدول شماره (۲-۷) عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	$۱ P'$	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$۸ \times P'$	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. تبصره: در اجرای واحد های مطرح شده در حریم شهر ۱۵ درصد جدول ۲-۷ محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ماده ۵: به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث پارکینگ های عمومی و تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر اسدآباد کمکها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد.

الف (معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمانی هتل ، هتل آپارتمان ، متل و سایر بر اساس جدول (۲-۸) خواهد بود .

ب (کلیه فضاهای تجاری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری در لابی و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج (کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای جدول ذیل خواهد بود .

د (در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .

ه (چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد. برای حمایت از سرمایه داران در شرایط اقتصادی متلاطم با اخذ مصوبه شورای محترم می توان معافیت را به مدت مشخص تمدید نمود.

و (چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .

ز (چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول ۲-۸ ذیل از تخفیف ردیف سایر معادل ۵۰٪ از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد .

ح (معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال ۱۴۰۴ مجاز می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول شماره (۲-۸) مساعدت ها در امر احداث هتل ها و پارکینگ های عمومی		
درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
۳ و ۴ و ۵ ستاره	۸۰٪	۳۶ ماهه
سایر هتل ها و تمامی پارکینگ های عمومی و مجتمع تفریحی و توریستی (به استثناء کاربری های تجاری)	۹۰٪	۳۶ ماهه

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$۴ \times P'$	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، حوزه های علمیه، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند در یک واحد پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری اعمال می‌گردد. تبصره (۱) جهت بهره مندی از مزایای تجاری سازی با همکاری مساجد که امکان ساخت واحد تجاری در آنها میسر نمی باشد و یا مقرون به صرفه نیست ۵۰ متر مربع مازاد بر آنچه در بند ۲ می باشد با مشارکت مساجد احداث و معاف از تعرفه تجاری اعمال گردد. واحد های ورزشی و فرهنگی به میزان ۷۰ درصد نسبت به تعرفه جدول معاف می باشد. تبصره: در اجرای واحد های مطرح شده در حریم شهر ۲۵ درصد جدول ۲-۹ محاسبه و وصول گردد.
۲	در همکف	$۸ \times P'$	
۳	در طبقه اول	$۷ \times P'$	
۴	در طبقه دوم	$۴ \times P'$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$۳.۵ \times P'$	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول شماره (۲-۱۰) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته در محدوده شهر و حریم شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ستون ۱- مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$11.25 \times P'$	توضیح: عوارض صدور پروانه برای داروخانه ها ۳ برابر ستون ۱ می باشد
۲	در همکف	$16.25 \times P'$	
۳	از طبقه اول به بالا	$11.25 \times P'$	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۷۰٪ تعرفه مصوب	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض صدور مجوز احصار(عوارض حصار کشی) در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۲-۱۱) عوارض صدور مجوز احصار			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر-بر اساس عناوین ابلاغی و شاخص های تعریف شده دیوار کشی و حصار باید با شاخص های طول ، عرض، ارتفاع و نوع دیوار محاسبه و وصول گردد	$L \times P' \times t \times w$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار، دیوار و فنس، دیوار و نرده و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳)، L هر متر طول T = ارتفاع بند (۴)، در موردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند با سطح اشغال احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد بند: در موردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت در عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد. $t=1$ اگر دیوار بتنی و آجری باشد و $t=3.1$ اگر دیوار غیر بتنی و آجری باشد. $W=1$ اگر عرض دیوار کمتر از یک متر باشد و $w=3.2$ اگر عرض دیوار بیشتر از یک متر باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض زیربنای پروانه ساختمانی پارکینگ در محدوده و حریم شهر به شرح ذیل محاسبه می گردد:

الف) پارکینگ عمومی:

به منظور تشویق شهروندان به ساخت پارکینگ‌های عمومی (طبقاتی و مکانیزه)، احداث اینگونه پارکینگ‌ها، مشروط به اینکه صرفاً به عنوان پارکینگ عمومی استفاده شود، مشمول عوارض نمی گردد. چنانچه از این پارکینگ جهت عدم تأمین پارکینگ‌های مورد نیاز ساختمان‌های ساخته شده استفاده گردد مشمول این معافیت نمی باشد. در ضمن ارائه هرگونه مشوق به ایشان با سیرمراحل قانونی در تصویب شورا و تایید کمیسیون ماده پنج اعمال می گردد.

ب) پارکینگ اختصاصی:

۱- زیر بنای پارکینگ در داخل محدوده شهر معادل $1.25 \times P' \times S$ و احداث پارکینگ در حریم شهر $0.75 \times P' \times S$ محاسبه گردد.

۲- زیر بنای پارکینگ در داخل محدوده شهر معادل $2.5 \times P' \times S$ و احداث پارکینگ در حریم شهر $1 \times P' \times S$ محاسبه گردد.

۳- عوارض بیش از سطح اشغال علاوه بر بند ۲ به ازای هر متر مربع معادل $2.5 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد و برای حریم شهر $1.5 \times P' \times S$ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: عوارض احداث زیر بنای پارکینگ‌های طبقاتی ویژه تجاری‌ها (پاساژها، تیمچه‌ها و امثالهم) طبق مفاد بند ب محاسبه و وصول گردد و مازاد پارکینگ که به جهت استفاده عمومی در نظر گرفته می شود (با حفظ مالکیت) از پرداخت کلیه عوارض معاف می باشد (بنا به تأیید معاونت شهرسازی و معماری در توضیحات پیش نویس پروانه صادره)، در صورتی که پارکینگ در پلاک دیگری احداث شود ارزش معاملاتی در محاسبات پروانه ساختمانی پارکینگ بر مبنای ارزش معاملاتی پلاک اصلی لحاظ می گردد. تبصره ۲: در صورتیکه پارکینگ برابر ضوابط و مقررات، در پلاک دیگری احداث شود جهت محاسبه عوارض پلاک در کاربری تجاری و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی ۳ برابر ضرائب و در کاربری مسکونی و سایر برابر ضرائب فوق اعمال گردد.

تبصره ۳: جهت کلیه املاک واقع در محدوده مشخص شده که در مسیر واقع شده‌اند و در طرح توسعه معابر شهری قرار دارند در صورت توافق مالک با شهرداری و واگذاری قسمت مسیری و تنظیم اقرارنامه جهت املاک عادی و تنظیم صلح نامه جهت املاک ثبتی، عوارض پروانه ساختمانی طبقه سوم تا ۱۲۰ متر مربع با رعایت تراکم تعلق گرفته اعم از طبقه اول یا سایر طبقات مشمول عوارض نمی گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

بند ۱: احداث پارکینگ مشمول عوارض ارزش افزوده انتفاع ناشی از افزایش طبقه نمی‌گردد.

بند ۲: در خصوص استقرار پارکینگ‌های مکانیزه جهت هر یک واحد پارکینگ، در زمان اخذ مجوز معادل $30P'$ محاسبه و اخذ گردد.

بند ۳: تعمیرات اساسی و کلی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۳: جهت کلیه املاک واقع در محدوده مشخص شده که در مسیر واقع شده‌اند و در طرح توسعه معابر شهری قرار دارند در صورت توافق مالک با شهرداری و واگذاری قسمت مسیری و تنظیم اقرارنامه جهت املاک عادی و تنظیم صلح نامه جهت املاک ثبتی، عوارض پروانه ساختمانی طبقه سوم تا ۱۲۰ متر مربع با رعایت تراکم تعلق گرفته اعم از طبقه اول یا سایر طبقات مشمول عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۴: در محدوده طرح توانمندسازی، بافت قدیمی و ورودی‌های شهر به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز گردشگری و فرهنگی از قبیل احداث خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، در حد تراکم مجاز و تأییدیه مراکز ذیربط مشمول کلیه عوارض متعلقه نمی‌گردد.

توضیح: هر گونه کاهش در عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری و مختلط در مقایسه با سایر مناطق با توجه به مندرجات این دفترچه محاسبه و سپس ما به التفاوت آن طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۸۷ و ماده ۸ قانون حمایت از احیا بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب سال ۸۹ به منزله پرداخت یارانه در نظر گرفته می‌شود. لازم به ذکر است در اعمال موارد مرتبط به محدوده باز آفرینی شهری ملاک عمل آخرین مصوب مآخذ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ می‌باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

سهم شهرداری از تفکیک و افراز عرصه های دارای کاربری، مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری دریافت گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در محدوده شهر و حریم شهر

جدول شماره (۲-۱۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تا ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری)	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد و در باغات خشک ۶۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی شود. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقا زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تا ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری ارزش خالص ملک	
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	تا ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که برای اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناسی برای یک بار قابل وصول می باشد.

نکته: عوارض ارزش افزوده و تغییر کاربری تجاری حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده ملک ناشی از تغییر کاربری محاسبه می گردد و برای یک بار قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)

۱- مطابق ماده ۲ قانون درآمد پایدار تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های ساختمانی صادره درج نمایند.

جدول شماره (۲-۱۳)

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۱	۶۰

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول شماره (۲-۱۴) عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی (تبصره ۲ ماده ۲۹)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	سال اول رایگان و سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز، سال سوم و بالاتر به ازای هر سال ۲٪ نرخ روز عوارض صدور پروانه تا حدکثر ۲۰٪ نرخ روز پروانه محاسبه می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه در سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	پروانه جدید به نرخ روز و مبلغ واریز شده برای پروانه قدیم به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز و طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۳	آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوطه به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد در صورت رای ابقا زیر بنای غیر مجاز مشمول این عنوان عوارض می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تخفیفات و معافیت ها:

جدول شماره (۲-۱۵) تخفیفات
توضیحات
۱) مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوطه به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است. ۲) مالکین واقع در بافت فرسوده شهر (طرح باز آفرینی شهری) در هنگام بازسازی واخذ پروانه ساختمانی جهت املاک فرسوده خود از ۵۰٪ عوارض پروانه معاف خواهند بود و طبقات تشویقی به این املاک واقع در بافت فرسوده و بازآفرینی اعمال می گردد. ۳) چنانچه ملک واقع در طرح تعریضی قرار گیرد به ازاء هر مترمربع $40P^1$ از عوارض بعنوان معوض کسر خواهد شد ضمناً در زمان اصلاح سند چنانچه مساحت موجود بیشتر از مساحت قید شده در سند باشد طبق فرمول مذکور ($40P^1$) مقدار اضافه شده محاسبه و اخذ گردد. تبصره ۱- در صورتی که ملک بیشتر از ۶۰ درصد در مسیر تعریضی قرار گیرد با درخواست مالک به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردد . تبصره ۲- املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. ۴) بر اساس تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم قانون پنج ساله هفتم توسعه ، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه فقط برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل خواهد بود. این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد. ۱- بهزیستی: بر اساس قانون بودجه سنواتی و قانون برنامه توسعه ۲- ایثارگران: بر اساس قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ۳- تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان فقط برای یک بار از پرداخت عوارض مذکور (نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری) بر اساس آئین نامه های مربوط معاف هستند. ۴- برای حمایت از تولید مسکن و در قالب طرح نهضت ملی مسکن ملاک بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن استان اخذ گردد. ۵- در صورت تسویه نقدی و یکجا برای کلیه اشخاص حقیقی مشمول ۱۰ درصد تخفیف عوارض می گردد. ۶- شهرداری در نظر دارد در سه ایام از سال ۱۴۰۴ برای عموم مردم تخفیفاتی اعمال نماید: عوارض پروانه ساختمانی مسکونی ؛ عوارض پروانه تجاری ؛ عوارض کسب و پیشه؛ عوارض پسماند نوسازی به میزان ۲۵ درصد ۷- به مورخه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ لغایت پایان خرداد ۱۴۰۴ به مناسبت آزاد سازی خرمشهر و عید غدیر و روز معلم و روز شورا ۸- ۱۲ بهمن ۱۴۰۴ لغایت پایان اسفند ۱۴۰۴ به مناسبت پیروزی انقلاب اسلامی ۹- ۱ شهریور تا ۳۱ شهریور به مناسبت هفته دولت

فصل سوم

عوارض کسب مشاغل و حِرَف خاص

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض کسب و پیشه

- عوارض کسب و پیشه در سال ۱۴۰۴ بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال + \frac{(S \times P')}{2}$$

- عوارض برای طبقات هم کف و زیر زمین برابر جدول فوق می باشد و به طبقات اول و دوم و سوم به ترتیب ۹۰٪، ۸۰٪، ۷۰٪ عوارض فوق تعلق می گیرد.
- عوارض بهره برداری برای دکه و وسایل نقلیه باری بار فروش خارج از املاک شهرداری پس از کسب مجوز ایجاد دکه از شهرداری $10 \times S \times P'$ و برای داخل املاک و معابر شهرداری برابر قرارداد فی مابین می باشد. لازم به ذکر است که نسبت به متراژ دکه فرمول برای ماشین آلات ظرفیت حمل بار محاسبه گردد.
- عوارض سالیانه فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنف ۱.۵ برابر عوارض شغل مشابه مشمول قانون نظام صنفی می باشد.
- عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری ۸۵٪ عوارض سالیانه شغل مورد نظر می باشد.
- مالکینی که از اتحادیه مربوطه به شهرداری معرفی نامه ارائه نمایند از ۱۵٪ تخفیف در عوارض کسب برخوردار می شوند
- بهای خدمات پسماند کسب و پیشه ۲۵ درصد از عوارض سالیانه کسب می باشد
- عوارض سالیانه جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی برابر (تعداد نازل * ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

جدول ۱-۳ عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد. تبصره: اگر تغییر شغل قبل از پایان مهلت یک سال باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.

-در جدول شماره (۱-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب اگر تغییر شغل قبل از پایان مهلت یک ساله باشد بابت این تغییر شغل هیچ گونه عوارضی دریافت نمی‌شود و اگر از سال بگذرد برابر عوارض شغل جدید پرداخت نماید.

عوارض سالیانه بانک ها

عوارض سالیانه بانک ها برابر

(S: مساحت خالص شعبه)

(P: قیمت منطقه ای)

$$3 \times P \times S$$

تبصره ۱: هر بانک می بایست تعداد شعب و مساحت خالص و مساحت کل هر شعبه را به تفکیک عرصه و اعیان مشخص و به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۲: مساحت کل شعبه اعم از عرصه و عیان مشمول عوارض نوسازی و مساحت خالص شعبه مشمول عوارض کسب و پیشه خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت عوارض فوق مربوط به سال های ۱۳۹۷ لغایت پایان سال ۱۴۰۰ تا پایان سال جاری (۱۴۰۴) عوارض فوق به نرخ روز و بر اساس نرخ سال پرداخت محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: وصول این عوارض مغایرتی با عوارض نوسازی و خدمات ندارد.

تبصره ۵: عوارض سالیانه مطب های پزشکی سطح شهر معادل $3 \times P \times S$ محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول شماره ۳-۲

بهای خدمات سالیانه مشاغل فاقد صنف و صنعتی موثر در سطح شهر به شرح جدول ذیل وصول گردد.

نام شغل	بهای خدمات سالیانه (ریال)
دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۷.۵۰۰.۰۰۰
پیمانکاران ساختمان	۵.۰۰۰.۰۰۰
دفاتر حسابرسی اقتصادی حقوقی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
دارالترجمه و دارالتحریر	۳.۲۰۰.۰۰۰
دفاتر و نمایندگی شعب شرکتهای بیمه و امور گمرکی	۷.۵۰۰.۰۰۰
دفاتر نقشه کشی ساختمان	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
دفاتر خدمات هواپیمایی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
شعب پلیس ۱۰+	۷.۵۰۰.۰۰۰
دفاتر و شعب ادارات پست - پیشخوان	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
سرد خانه	۷.۵۰۰.۰۰۰
کیوسک گل فروشی	۷.۵۰۰.۰۰۰
دفاتر زیارتی و سیاحتی	۱۲.۵۰۰.۰۰۰
دفاتر نصب داربست های فلزی	۱۲.۵۰۰.۰۰۰
نمایندگی های مجاز خودرو	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
سایر دفاتر	۵.۰۰۰.۰۰۰
دفاتر توزیع مصالح آماده (بتن آماده)	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

فصل چهارم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

جدول ۴-۱ عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	مطابق قانون پرداخت خواهد شد	-

عوارض نصب و صدور مجوز تاسیسات مخابراتی و رادیویی عبارتند از :

شهرداری می بایست طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

تبصره ۱: به هنگام تنظیم قرارداد واحد املاک شهرداری ها موظفند نسبت به اخذ بیمه و تعهد خسارت و ایمنی های مورد نظر از شرکت ها اقدام نمایند.

اخذ این عوارض به معنای تغییر کاربری مساحت مورد اه

توضیح : اجاره دکل و آنتن میکرو با رعایت شرایط ذیل امکانپذیر است:

الف : نصب دکل در رفوژها بدلیل تخریب منظر شهری ممنوع می باشد.

ب : چنانچه دکل در پارک ها نصب شود از محل بازی کودکان حریم یکصد متری آنها رعایت گردد.

پ: به منظور حفظ سلامتی شهروندان محترم نصب دکل در معابر، حداقل ۱۰ متر از محل های سکونت فاصله داشته باشد.

ت : در نصب دکل ها از نظر استحکام، فوندانسیون تمهیدات لازم اندیشیده و رعایت شود.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ث: حریم مهد کودک ها و مدارس در جهت تامین سلامتی کودکان رعایت شود.

ج: از نصب آنتن های BTS در اماکن مسکونی، بهداشتی و آموزشی ممانعت شود مگر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط. ضمناً شهرداری اقدامات لازم در جهت جمع آوری دکل های نصب شده در کاربری غیر مجاز را به عمل آورد.

ح : طراحی استقرار دکل ها به گونه ای باشد که محیط اطاق آنها با زباله آلوده نشود.

خ: هر ساله نسبت به زیباسازی آن یا نظر سیما و منظر شهری اقدامات لازم توسط مالک مربوطه انجام شود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

جدول ۴-۴ عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی			
ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	$D \times S \times P' / 17$ $D \times P'$: تعداد ایام برگزاری نمایشگاه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول ۴-۵ عوارض تابلوهای تبلیغاتی محلی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (سالیانه)	$9.75 \times P'$	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً مطابق مجوز فعالیت باشد ۲- تابلو کاملاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده باشد و بیشتر از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً مطابق مصوبه شورا عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهر و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی باشد در صورتی که تابلو نصب شد هریک این ویژگی را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$9.75 \times P'$	
۳	نصب بیلبرد (مترمربع)	$2.5 \times K \times P'$ روزانه هر مترمربع ۱۲۵.۰۰۰ ریال	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ریال روزانه هر مترمربع ۱۱۲.۵۰۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۹۷.۵۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال	
۶	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازاء هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

تبصره:

شهرداری می تواند با ایجاد مکان هایی در سطح شهر جهت عرضه میوه وتره بار و سایر اقلام مورد نیاز شهروندان که توسط خودرو های سیار به ویژه بازار های روز اعم از شنبه بازار تا پنج شنبه بازار بابت هر روز استفاده خودرو ها از این مکان ها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از آنها اخذ نماید.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۴-۶) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

طبقه بندی موضوعی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:	ضوابط ترتیبات وصول												
پایه های وضع عوارض محلی															
بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱-افرادی که مبادرت به ساخت وساز غیرمجاز می نمایند یا باعث ایجاد سد معبر می گردند و بدین سبب وسایل آنان طبق قانون ضبط می گردد جهت ترخیص وسایل ضبط شده مبالغی به عنوان بهای خدمات جمع آوری و انتقال و نگهداری اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد: الف:بهای خدمات ترخیص اموال ضبط شده ساخت وساز غیر مجاز(بابت هر انتقال) : ۳/۵۰۰/۰۰۰ریال ب:بهای خدمات ترخیص اموال ضبط شده سد معبر و دستفروشی(بابت هر انتقال) : ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال ۲-بهای خدمات بازارهای هفتگی و دست فروشان(به ازای هر روز): <table><tr><td>ردیف</td><td>مبلغ به ازای هر متر مربع</td><td>فضای اشغال شده</td></tr><tr><td>۱</td><td>۸۰/۰۰۰</td><td>تا ۵ متر مربع</td></tr><tr><td>۲</td><td>۱۴۰/۰۰۰</td><td>تا ۱۰مترمربع</td></tr><tr><td>۳</td><td>۱۶۰/۰۰۰</td><td>تا ۱۵متر و بالاتر</td></tr></table>	ردیف	مبلغ به ازای هر متر مربع	فضای اشغال شده	۱	۸۰/۰۰۰	تا ۵ متر مربع	۲	۱۴۰/۰۰۰	تا ۱۰مترمربع	۳	۱۶۰/۰۰۰	تا ۱۵متر و بالاتر	تبصره: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
ردیف	مبلغ به ازای هر متر مربع	فضای اشغال شده													
۱	۸۰/۰۰۰	تا ۵ متر مربع													
۲	۱۴۰/۰۰۰	تا ۱۰مترمربع													
۳	۱۶۰/۰۰۰	تا ۱۵متر و بالاتر													
عناوین بهاء خدمات															

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

بہای خدمات و ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شہری

براساس دستور العمل معاونت محترم امور عمرانی استانداری ہمدان کہ در ابتدای ہر سال نرخ مصوب بہ شہرداری ابلاغ می گردد. در صورتی کہ عمر آسفالت محل درخواست حفاری زیر ۱۲ ماہ باشد عوارض با ضریب ۲ محاسبہ میشود. در حفاری متر طول قابل محاسبہ می باشد.

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض قطع اشجار

جدول ۵-۱ شماره عوارض قطع اشجار			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن × نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

نکته: به شرط رعایت لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری اقدام می گردد.

تبصره: در موارد اختلافی بین مؤدی و شهرداری مرجع رسیدگی کمیسیون ماده ۷ می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول ۲-۵

نوع درخت	درخت غیر مثمر				درخت مثمر				درختچه			
	پهن برگها (خزان شوندهها)		سوزنی برگها		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی	
	باغ خصوصی	معابر عمومی	باغ خصوصی	معابر عمومی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
نوع ملک	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
جریمه قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن درخت	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰	۱.۴۵۶.۰۰۰
جریمه قطع سرشاخه (تاج درخت) بر مبنای یک چهارم خسارت ردیف یک محاسبه می گردد.	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰	۱.۰۹۲.۰۰۰
جریمه قطع شاخه بر مبنای یک دهم خسارت ردیف یک محاسبه می گردد.	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰	۱.۸۲.۰۰۰

جرائم موجود در حالت عمومی بوده و با توجه به نوع درخت و مکان درخت متغیر خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

عوارض سالیانه وسائط نقلیه براساس قانون قابل وصول است.

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

جدول ۳-۵ عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۰۰*تعداد ساعات تردد*وزن*ناوگان	توضیح: ۱- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد و توقف کامیون ممنوع می باشد. ۲- سایر وسایل بر اساس قانون قابل وصول است. در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جاگزین باشد مشمول این عوارض می گردد.

توضیح: از ابتدای سال ۱۴۰۴ عوارض کلیه خودروهای عمومی موضوع ماده ۵۰ مشمول ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ می باشند.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

بهاء خدمات کارشناسی

جدول ۴-۵ عوارض بهاء خدمات کارشناسی					
کد	شرح خدمات	مستند قانونی	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۰۰۳۱	بهای خدمات	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	۱	کارشناسی داخل محدوده و تا خارج از حریم	۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال
	کارشناسی دایره ساختمان		۲	کارشناسی در زمان بازدید و پاسخ استعلام ها	تا ۲.۵ طبقه: ۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال - ۳.۵ طبقه: ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال - ۴.۵ طبقه: ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال - ۴.۵ طبقه به بالا: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
			۳	کارشناسی در زمان اخذ پایان کار	تا ۲.۵ طبقه: ۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال - ۳.۵ طبقه: ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال - ۴.۵ طبقه: ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال - ۴.۵ طبقه به بالا: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال

توضیحات: در صورتی که زمان کارشناسی بیش از یک ساعت باشد به ازای هر ساعت افزایش ۳۰٪ به مبالغ فوق افزوده می گردد. خدمات تخصیصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۸۴ و ۵۴ قانون شهرداری)وبه درخواست متقاضی و یا مودی ارائه می شود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

کد	شرح خدمات	مستند قانونی	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۰۰۳۲	بهای خدمات کارشناسی خرید و فروش املاک (نقل و انتقال)	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	۱	مسکونی	$11\% \times P \times S$	این عوارض به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قرار دادن ملک در رهن بانک ها و یا انتقال ملک به شهرداری دریافت نمی گردد. تبصره : املاکی که به میزان ۲۰ سال از آخرین نقل و انتقال آنها گذشته باشد تا دو برابر جدول ۴-۵ قابل وصول می باشد.
			۲	تجاری	$S \times P \times 33\%$	
			۳	اداری	$20\% \times P \times S$	
			۴	سایر کاربری ها	$23\% \times P \times S$	
			۵	سرقفلی واحدهای تجاری	$20\% \times P \times S$	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

بهاء خدمات پسماند (عوارض پسماند بر اساس قانون مدیریت پسماند و دستورالعمل نحو تامین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری اقدام گردد).

جدول ۵-۷ بهاء خدمات پسماند

عنوان تعرفه	مستند قانونی	نوع کاربری	میزان عوارض	توضیحات
درآمد ناشی از حمل و جمع آوری و فروش زباله (پسماند) بر اساس قانون مدیریت پسماند قابل محاسبه وصول است.	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	واحد های مسکونی	معادل عوارض نوسازی و حداکثر ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال برای هر واحد فعال.	تبصره : تا زمان اجرای تعرفه، شهرداری موظف است لیست مشاغل پر زباله را که شامل پرداخت ۱۵۰٪ عوارض کسب بابت عوارض حمل زباله می باشند را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند.
		واحدهای اداری ، آموزشی ، ورزشی،	معادل ۲۳۰٪ عوارض نوسازی.	
		بانک ها و واحدهای اداری بانک ها	معادل ۵۰۰٪ عوارض نوسازی.	
		واحدهای تجاری	معادل ۲۵٪ عوارض کسب و مشاغل پر زباله ۱۰۰٪ عوارض کسب.	
		د: بیمارستانها ، مراکز بهداشتی درمانی ، مطب پزشکان	علاوه بر پرداخت معادل ۲۰۰٪ عوارض نوسازی، می بایست هزینه زباله عفونی را طبق قرار داد منعقد با شهرداری پرداخت نمایند. مطب پزشکان ۵۰۰٪	
		زیرزمین و انباری ۴۰ متر و بالاتر	معادل ۵۰٪ عوارض خدمات پسماند	

فصل ششم

عوارض سایر خدمات

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

الف- بهاء خدمات کفن و دفن:

ارزش قبور دو طبقه با دیوار چینی در طبقه اول و طبقه دوم هر کدام ۱۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال و پیش خرید هر طبقه دو برابر قیمت ۵۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: پدر و مادر و همسر و فرزندان شهداء هنگام فوت از پرداخت کلیه عوارض ارزش قبور معاف خواهند بود و خود آزادگان و جانبازان و همسران آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالاتر نیز از پرداخت عوارض ارزش قبور معاف می باشد.

تبصره ۲: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت ۵۰٪ عوارض ارزش قبور معاف خواهند بود.

تبصره ۳: در زمان پیش خرید قبور هیچگونه معافیتی اعمال نخواهد شد.

تبصره ۵: ارزش قبور یک طبقه ۳۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال و پیش فروش قبور یک طبقه ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

تبصره ۶: هزینه تغسیل، تکفین، سدر و کافور ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد (نوزاد ۱ تا ۲ سال ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال. کوچک سال ۲ تا ۱۰ سال ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

تبصره ۷: در راستای اجرای جز ۴ بند ث ماده ۸۸ برنامه ششم توسعه؛ دفن رزمندگان متوفی با داشتن حداقل شش ماه سابقه جبهه بدون اخذ هزینه انجام خواهد شد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ب- درآمد حاصل از سرقفلی املاک شهرداری:

چنانچه مستأجرین املاک سرقفلی شهرداری قصد واگذاری به غیر را داشته باشند مابه‌التفاوت بهاء فروش ملک به قیمت روز محاسبه و ۲۵٪ آن بعنوان افزایش بهاء سرقفلی از طرف قرارداد بعنوان حق مالکانه شهرداری دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: اجاره بهاء کلیه املاک شهرداری که بصورت سرقفلی واگذار گردیده‌اند هر سه سال یکبار ۱۰۰٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: بهای سرقفلی مغازه مالکان در زمان نقل و انتقال به حساب شهرداری واریز گردد.

پ- بهاء خدمات و هزینه ترمیم و توسعه معابر :

۱- معبر تا ۶ متر: عرض زمین * ۵.۷۰۰.۰۰۰

۲- معبر تا ۸ متر: عرض زمین * ۷.۳۵۰.۰۰۰

۳- معبر تا ۱۰ متر: عرض زمین * ۹.۰۰۰.۰۰۰

۴- معبر تا ۱۶ متر: عرض زمین * ۱۱.۶۰۰.۰۰۰

۵- معبر تا ۲۰ متر: عرض زمین * ۱۲.۲۲۰.۰۰۰

۶- معبر بالای ۲۰ متر: عرض زمین * ۱۳.۹۰۰.۰۰۰

از ساختمان های احداثی قبل از سال ۹۰ و بافت فرسوده ۵۰٪ از عوارضات فوق دریافت می گردد ضمناً موارد مذکور برای صدور پروانه ، پایانکار و انتقال برای هر ملک مسکونی و تجاری یک بار به نرخ روز محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ت- کرایه ماشین آلات شهرداری جهت انجام کارهای عمرانی و اجاره‌ای:

۱- کرایه هر ساعت بیل مکانیکی : ۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال

۲- کرایه هر ساعت لودر: ۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال

۳- کرایه هر ساعت گریدر: ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- کرایه تانکر آب هر سرویس: ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۵- کرایه هر ساعت غلتک: ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۶- هر سرویس نخاله واحد مسکونی: ۵.۷۰۰.۰۰۰ ریال

۷- کرایه هر ساعت بابت (مینی لودر) ۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: کرایه قبل از انجام خدمات به حساب شهرداری واریز شود.

ث- عوارض رفع سد معبر ماده ۲۷

طی رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

ج- عوارض صدور بار نامه با توجه به رای دیوان عدالت اداری حذف گردیده ولی در قانون درآمد های پایدار ماده ۱۵ تبصره ۲ محاسبه گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ارزش معاملاتی ساختمان ها (به استناد بند ۷ ردیف یک تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم خواهد بود).

جدول ۶-۱ ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ (بهای هر متر به ریال)

ردیف	شرح	مبلغ	ردیف	شرح	مبلغ
	الف-انواع ساختمان (اسکلت)	مبلغ		د- آشیانه ها و سایبانها	مبلغ
۱	ساختمان بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۷.۸۰۰.۰۰۰	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۸.۵۰۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۸.۵۰۰.۰۰۰	۲	با پایه های فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۸.۳۰۰.۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۷.۸۰۰.۰۰۰	ه- تأسیسات		
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۱۰.۶۰۰.۰۰۰	۱	دستگاه های حرارتی و مرکزی شوفاژ سانترال	۷.۳۰۰.۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۷.۸۰۰.۰۰۰	۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۷.۳۰۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۸.۵۰۰.۰۰۰	۳	آسانسور	۷.۳۰۰.۰۰۰
۷	ساختمانهای تمام چوب و معمولی	۶.۵۰۰.۰۰۰	سایر		

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۱۰.۴۰۰.۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی هر متر مکعب	۱	۶.۵۰۰.۰۰۰	اسکلت مخلوط خشت و سنگ و چوب	۸
۷.۸۰۰.۰۰۰	ستونها و باراندازها	۲	۷.۰۰۰.۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۹
۶.۵۰۰.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۳		ب - ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	
	جریمه تخریب سقف برابر نصف بندهای فوق الذکر	۴	۱۰.۴۰۰.۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
			۱۰.۴۰۰.۰۰۰	اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
				ج - سالنها یا توقفگاهها	
			۹.۰۰۰.۰۰۰	با مصالح بنایی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی به هر نوع سقف	۱
			۹.۰۰۰.۰۰۰	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	۲
			۹.۰۰۰.۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
			۹.۰۰۰.۰۰۰		

بهای خدمات سازمان آتش نشانی

- ۱- ۴٪ از عوارض پروانه ساختمانی به عنوان خدمات ایمنی و امداد شهری اراضی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر محاسبه و وصول شود.
 - تبصره: شهرداری در زمان وقوع حادثه حق دریافت هیچگونه وجهی تحت عنوان هزینه های اطفاء حریق و امداد و نجات از شهروندان نخواهد داشت.
 - ۲- ۱۰ درصد عوارض سالیانه کسب و پیشه به عنوان بهای خدمات ایمنی و امداد شهری از کلیه واحد های صنفی و غیر صنفی محاسبه و وصول گردد.
 - ۳- عوارض آموزش و پرورش ۳ درصد از مبلغ پروانه ساختمانی، تراکم سطح، تجاری، وبالکن و پیش آمدگی محاسبه و اخذ گردد.
 - ۴- بها خدمات آتش نشانی و ایمنی بر اساس جدول شماره ۲-۱۴ محاسبه می گردد.
 - ۱- سایر هزینه های ارائه خدمات توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی به شرح جدول شماره ۲-۱۴ محاسبه و وصول گردد.
- تا سقف ۷ : مساحت کل ضربدر تعرفه آخرین سقف
- از سقف ۷ به بالا یعنی از سقف هشتم تا n هر سقف با نرخ تعرفه مربوط به آن سقف ضربدر مساحت آن طبقه به صورت جداگانه محاسبه و وصول شود.
- تبصره ۱: سقف طبقات زیرزمین نیز مشمول شمارش سقف ها خواهد بود.
- تبصره ۲: بهای خدمات در کاربریهای تجاری بالکن دار: مساحت بالکن جزء مساحت تجاری لحاظ گردد.
- تبصره ۳: بهای خدمات در کاربری های غیرمسکونی (اداری، صنعتی و تجاری) دوبرابر مسکونی و سایر کاربری ها معادل کاربری شود.
- تبصره ۴: پارکینگ های عمومی ۵۰٪ بهای کاربری مسکونی محاسبه خواهد شد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۵- کلیه ساختمانهای سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که دارای تخلف ساختمانی بابت اضافه بناء ، تغییر کاربری و غیره بوده و پرونده تخلف آنها در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری یا محاکم قضایی مطرح گردیده بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد و تأیید ابقا بنا بایستی عوارض اضافه بنا، تغییر کاربری و غیره را به نرخ روز پرداخت نمایند.

تبصره ۱: در صورت پرداخت عوارض طبق کاربری قبلی ، مبالغ پرداختی قابل محاسبه نمی باشد و عوارضات با کاربری موجود مجدداً محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه پرونده ای بابت اضافه بنا در کمیسیون ماده صد مطرح گردیده و تعیین جریمه شده باشد ، بایستی مالک ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تعیین تکلیف موضوع مطرح شده در کمیسیون ماده صد اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند مجدداً پرونده را به کمیسیون مذکور ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب نماید.

۶- کلیه ساختمان های سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده تخلف ساختمانی آنها در کمیسیون ماده صد این شهرداری یا محاکم قضایی و اداری در صورت تشخیص عدم ضرورت بنا قبل از صدور ابقاء بنا مکلفند تأییدیه آتش نشانی را اخذ و علاوه بر پرداخت جرائم مشمول پرداخت عوارض بهای خدمات مذکور طبق جدول شماره ۲-۱۱ می باشد. تبصره ۱: کلیه واحدهای صنفی و غیر صنفی که به صورت غیر مجاز مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت بهای خدمات مذکور می باشد و پرداخت این وجه هیچ گونه حقی بابت تغییر کاربری یا تبدیل وضعیت واحدهای صنفی غیر مجاز را ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۲: درآمد وجوه حاصله از تعرفه مذکور بایستی صرفاً جهت تجهیز و توسعه واحدهای آتش نشانی و خدمات ایمنی هزینه گردد و شهرداری مکلف است وجوه حاصله را به حساب جداگانه ای واریز نماید و هیچگونه حقی از بابت هزینه در محل دیگر ندارد.

۷- کلیه ساختمان های سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم شهر که اقدام به گسترش بنا می نماید. عوارض برای کل بنا می باشد.

۸- آن دسته از پروانه ساختمانهایی که دارای سابقه بهای خدمات آتش نشانی هستند در صورت گسترش بنا این املاک صرفاً مشروط به رای کمیسیون ماده ۱۰۰ اضافه شده مشمول پرداخت بهای خدمات آتش نشانی می گردد، رعایت دستور العمل ایمنی اعلامی توسط سازمان آتش نشانی برای گسترش بنا الزامی می باشد.

۹- کلیه ساختمان های واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که اقدام به تغییر کاربری می نمایند، باید جهت صدور طرح ایمنی مطابق با کاربری جدید آتش نشانی معرفی شوند، در ضمن بهای خدمات مطابق با کاربری جدید محاسبه خواهد شد. موضوع این بند از زمان اقدام به طرح تفصیلی با کمیسیون ماده ۵ به بعد است.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

جدول شماره ۶-۲

عنوان خدمات در زمان صدور پایانکار	تعرفه سال ۱۴۰۴
۱-۱ اطفاء حریق	در محدوده خدمات خدماتی شهر رایگان و در خارج از محدوده خدمات شهری (در کاربریهای غیر مسکونی) از زمان اعزام تا برگشت به ایستگاه به ازای هر نفر ساعت ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال به اضافه مواد مصرفی و خسارت ناشی از عملیات
۱-۲ امداد و نجات	رایگان
۱-۳ احتیاط حریق (موارد خاص)	از زمان اعزام تا برگشت به ایستگاه به ازای هر نفر ساعت ۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال به اضافه مواد مصرفی و خسارت ناشی از عملیات
۱-۴ استقرار خودرو نردبان (موارد خاص)	به ازای هر ساعت مبلغ ۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱-۵ کارشناسی جهت تعیین و صدور علت حریق و صدور حریق یا حادثه به درخواست مالباخته ، مراجعه قضایی و انتظامی و شرکتهای بیمه (پاسخ استعلام ها و غیره)	به ازای کارشناسی مبلغ ۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال هرگونه کارشناسی خارج از شهر تا شعاع ۳۰ کیلو متر ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال و ۳۰ کیلو متر به بالا ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نفر کارشناس (تامین وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد).
۲-۱ صدور گواهی حریق یا حادثه در صورت وجود برگ حوادث	رایگان
۲-۲ کارشناسی مجدد در صورت وجود برگ حوادث و عدم پذیرش نظریه اولیه و کارشناسی	مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ (در محدوده شهر)
۲-۳ کنترل بر حسن اجرای دستور العمل و صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور کنترل و بازدید از حسن اجرا به ازای یک واحد ۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد. تأییدیه مطب پزشکان هر واحد ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۲-۴	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	۳۰٪ تعرفه بهای خدمات جدول شماره ۲-۱۴
۲-۵	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	۳۰٪ تعرفه بهای خدمات جدول شماره ۲-۱۴
۲-۶	آموزش همگانی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام گیرد
۳-۱	آموزش ایمنی و آتش نشانی اختصاصی (به درخواست متقاضی)	تا ۱۰ نفر مبلغ مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال از ۱۱ تا ۲۵ نفر مبلغ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال از ۲۶ تا ۵۰ نفر مبلغ مبلغ ۵۶۰۰۰۰۰ ریال از ۵۱ به بالا ۵۶۰۰۰۰۰ ریال
۳-۲	آموزش مقدماتی	به ازای هر نفر ۱۵۰۰۰۰۰ ریال حداقل ۱۰ نفر
۳-۳	کرایه بنز ۵ تن (تانکر آب)	به ازای هرنوبت تامین آب مبلغ ۲۲۷۵۰۰۰ ریال به ازای هر نوبت بدون آب مبلغ ۱۰۱۵۰۰۰۰ ریال
۴-۱	کرایه بنز ۱۰ تن (تانکر آب)	هر نوبت تامین آب مبلغ ۲۲۷۵۰۰۰۰ ریال هر نوبت بدون آب مبلغ ۱۰۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۵-۱	استفاده از تجهیزات آتش نشانی (POWER JET)	به ازای هر ساعت ۱۰۵۰۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

ضمناً درآمدهای حاصل از اجاره تابلوهای تبلیغاتی صرف تعمیر و نگهداری ایستگاه ها گردد. و در صورت درآمده مازاد بر اساس مجوز شورای سازمان در ردیف های دیگر بودجه ای هزینه گردد.

هزینه صدور تمدید کارت شهری برای تاکسی های باری و سواری و اینترنتی برابر مجوز شورای سازمان می باشد.

جدول ۴-۶ خدمات آمبولانس		
۱	سرویس آمبولانس داخل شهر	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲	سرویس آمبولانس از داخل شهر تا مسافت ۱۰ کیلومتری شهر	۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره یک: به ازای هر ساعت معطلی آمبولانس ، در ساعت اول مبلغ ۴۴۰.۰۰۰ ریال و در ساعت دوم مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از دو ساعت به ازای هر ساعت مبلغ ۸۴۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

تبصره دو: در سرویس های آمبولانس خارج از محدوده مسافت ۱۰ کیلومتری شهر، علاوه بر پرداخت مبلغ ۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان مبلغ پایه، به اضافی هرکیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر مبلغ ۱۴۰.۰۰۰ ریال اضافه و اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان مدیریت حمل و نقل همگانی شهرداری اسدآباد در سال ۱۴۰۴

تعرفه ارائه خدمات و صدور پروانه ها و مجوزها موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره ب ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال و به استناد قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها، برای اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح جدول ذیل می باشد.

رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری اسدآباد

سجاد سهرابی حسان

اعضای هیئت مدیره: ۱- احمد سرو چراغی (رئیس) ۲- سجاد سهرابی حسان (دبیر) ۳- میثم عظیمی (عضو) ۴- انسیه شمسی منصف (مسئول مالی)

اعضای شورای سازمان: ۱- قاسمعلی شرکائی (رئیس) ۲- احمد سرو چراغی (رئیس هیئت مدیره) ۳- سجاد کوروند (عضو متخصص) ۴- ژایلا عسگری (عضو ناظر شورا)

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

نکته: به استناد قانون درآمد های پایدار شهرداری ها موارد ذیل لحاظ خواهد شد.

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت های ناوگان و حمل و نقل
بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه محلی و نقلیه ریلی درون شهری
 جدول شماره ۶ - ۳

ردیف	عنوان کلی خدمت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴ (مبالغ به ریال)
خدمات تاکسی (الف)			
۱	بهاء خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان خرید تاکسی	۹۱۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰
۲	بها خدمات حاصل از حمل و نقل	روز خودرو (با تاییدیه هیئت ۳.۵٪ قیمت ۲/۵٪ مدیره و شورای سازمان)	روز خودرو (با تاییدیه هیئت ۳.۵٪ قیمت ۲/۵٪ مدیره و شورای سازمان)
۳	بها خدمات صدور پروانه تاکسیرانی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۴	بها خدمات تمدید یا صدور پروانه تاکسیرانی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	بها خدمات صدور کارت کمکی	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	بها خدمات تمدید کارت کمکی	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	عوارض تمدید کارت شهری تاکسی به ازای یک ماه قبل از پایان اعتبار ۱۰٪ تخفیف به ازاء هر ماه تاخیر ۱۰۰.۰۰۰ ریال مازاد عوارض تا سه ماه و در صورت تاخیر بیش ۳ ماه برابر عوارض تمدید برای هر دو ماه تاخیر	۷۸۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات تعویض تاکسیهای فرسوده گردشی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات کارشناسی خودرو و بازدید فنی در هنگام خرید و فروش تاکسی	حداکثر برابر ده درصد تعرفه کارشناسان دادگستری و کانون (هر کدام از طرفین پنجاه درصد) درصد	حداکثر برابر ده درصد تعرفه کارشناسان دادگستری و کانون (هر کدام از طرفین پنجاه درصد) درصد

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

۱۰	عوارض صدور المثنی پروانه تاکسیرانی	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض برچسب سرویس مدارس برای تاکسی	۹۱۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض برچسب بغل تاکسی و مشخصات پرسنلی در داخل تاکسی	۵۲۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۱۳	برای خودرو شخصی بها خدمات برچسب سرویس مدارس	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	بهاء خدمات حق عضویت تاکسی	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۵	بهاء خدمات معرفی به تامین اجتماعی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۶	بها خدمات نقل و انتقال	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	بهاء خدمات کلاس های توجیهی تاکسیرانان	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	بهاء خدمات سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور	برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه	برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه
خدمات وانت بارها(ب)			
۱	عوارض صدور کارت شهری وانت بارها ساماندهی شده	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	عوارض صدور و تمدید کارت کمکی وانت بارها	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	عوارض تمدید کارت شهری وانت بارها (مالک)	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۴	بهاء خدمات حق عضویت وانت بارها	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۵	عوارض صدور المثنی کارت وانت بارها	۶۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۶	اجتماعی بهاء خدمات معرفی به تامین	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۷	خدمات سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور	برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه	برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۴

خدمات مینی بوس ها و سایر خودروها(ج)

۱	بها خدمات خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان خرید مینی بوس	۹۱۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض صدور پروانه مینی بوس و کارت شهری مینی بوس و تمدید آن	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۳	عوارض صدور کارت کمکی	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰
۴	عوارض تمدید کارت کمکی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۵	تمدید کارت شهری مینی بوس به ازای یک ماه قبل از پایان اعتبار ۱۰٪ تخفیف به ازاء هر ماه تاخیر ۰۰۰/۱۰۰ ریال مازاد عوارض در صورت تاخیر بیش از ۳ ماه برابر عوارض تمدید به ازلی هر ماه	۶۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۶	بها خدمات پروانه تاسیس آژانسها تاکسی تلفنی و وانت بارها و خودرو های اینترنتی	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۷	بهاء خدمات و حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی (شرکت های حمل و نقل درون شهری و حومه) به مدت ۵ سال	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	بهاء خدمات آمبولانس بیرون شهر تا ۱۰ کیلو متر	صفحه ۱۲۹	صفحه ۱۲۹
۹	عوارض تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری	هزینه صدور ۴۵٪	هزینه صدور ۶۰٪
۱۰	عوارض صدور و تمدید پروانه فعالیت برای کامیون های بالای ۶ تن	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض صدور و تمدید پروانه برای کامیون های پایین تر از ۶ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده بر حسب متر *۲ (به ریال)	مسافت طی شده بر حسب متر *۲ (به ریال)
۱۳	عوارض صدور پروانه اشتغال برای کامیون های بالای ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض صدور پروانه اشتغال برای کامیون های کمتر از ۶ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
با توجه به اینکه خرید و فروش تاکسی در تمام نمایشگاه های خودرو آزاد می باشد سازمان مکلف است قولنامه خرید و فروش خودرو را به کانون کارشناسان رسمی دادگستری جهت صحت سنجی قیمت ارجاع نماید. و هزینه کارشناس با خریدار و فروشنده تاکسی خواهد بود. *مسئولین خطوط تاکسی از پرداخت هزینه بندهای ۶ و بند ۱۵ (الف) معاف می باشند*			